DOCUMENTACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS
CONTRATO No. 8378667 de 2025
OBJETO: “SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PLANTAS ELÉCTRICAS Y TANQUE DE COMBUSTIBLE PARA EL CENTRO DISTRITAL DE SALUD INCLUYE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS Y COMPONENTES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.**”.**
CONTRATANTE: FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD
CONTRATISTA: INVERSIONES LYMAN S.A.S

INVERSIONES LYMAN SAS
CALLE142 # 6 – 80 Oficina 202
info@lyman.com.co | 320 457 5682

CONTENIDO

ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS 3
ÍTEMS NO PREVISTOS - MODERNIZACIÓN DE PLANTAS 4
ACTA DE FIJACIÓN DE INSUMOS DE ÍTEMS NO PREVISTOS 7
CONTRATO No. 8378667 de 2025 7
INSUMO N° 2 – CABLE COBRE DESNUDO 4/0 AWG 10
INSUMO N° 3 – BLOQUE DE ARCILLA DE PERFORACIÓN VERTICAL APROX. 33 × 23 × 11,5 CM 11
INSUMO N° 6 - PUERTA METÁLICA CORTAFUEGO CERTIFICADA MÍNIMO EI-60, UNA HOJA, CON HERRAJES DE EVACUACIÓN 14
INSUMO N° 8 - CANAL GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS CALIBRE 20 16
INSUMO N° 9 - RESINA EPÓXICA INYECTABLE DE ALTO DESEMPEÑO PARA ANCLAJES ESTRUCTURALES, CARTUCHO 500–585 ML 17
INSUMO N° 10 - MORTERO SECO PARA PAÑETE, SACO 40 KG 18
INSUMO N° 11 - REFUERZO HORIZONTAL CORRUGADO 3 MM, PRECIO NORMALIZADO POR METRO LINEAL 19
INSUMO N° 12 - ANCLAJE METÁLICO DE ANCLAJE PARA SISTEMA QUÍMICO ESTRUCTURAL 20
INSUMO N° 13 - TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 150×150 MM X 3.0 MM X 6M 21
INSUMO N° 14 - ANGULO 6M X 1-1/2 X 1/8 PULGADAS 22
INSUMO N° 15 - CHAZO EXPANSIVO METÁLICO 3/8 PULGADA 23
INSUMO N° 16 - LAMINA ALFAJOR 4.0 MM DE 1000X3000 MM 24
ANÁLISIS DEL SALARIO MÍNIMO 25
VALOR MANO DE OBRA GENERAL 25
VALOR MANO DE OBRA DE LAS CUADRILLAS 26
ACTA DE CONCERTACIÓN DE PRECIOS DE ÍTEMS NO PREVISTOS CONTRATO No. 8378667 de 2025 28
VALIDACIÓN DE MERCADO Y APROBACIÓN DE PRECIOS 30

ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO No. 8378667 de 2025
OBJETO: “SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PLANTAS ELÉCTRICAS Y TANQUE DE COMBUSTIBLE PARA EL CENTRO DISTRITAL DE SALUD INCLUYE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS Y COMPONENTES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.”.
CONTRATANTE: FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD
CONTRATISTA: INVERSIONES LYMAN S.A.S
INTERVENTORÍA: ORGANIZACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LA TECNOLOGÍA EDUCACIÓN Y CIENCIA **“**ODETEC”
ACTA DE INICIO: 01 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA No. 001 – 28/09/2026
Como resultado de la revisión técnica y económica adelantada durante la ejecución del contrato, se han identificado actividades, componentes e insumos que no se encuentran contemplados de manera suficiente dentro de las condiciones económicas inicialmente pactadas y que resultan necesarios para atender las condiciones reales encontradas en obra y garantizar la adecuada ejecución de las intervenciones previstas. En este contexto, la presente acta tiene por objeto dejar constancia del proceso de análisis y fijación de los precios correspondientes a los ítems no previstos (NP) y a los insumos requeridos para la conformación de sus respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU). Su incorporación responde a necesidades identificadas durante el desarrollo de los trabajos, asociadas, entre otros aspectos, a condiciones particulares del sitio, interferencias con elementos existentes, requerimientos técnicos complementarios y soluciones constructivas necesarias para alcanzar el alcance funcional del proyecto.

ÍTEMS NO PREVISTOS - MODERNIZACIÓN DE PLANTAS

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN
NP-1	Suministro e instalación de geotextil tejido	m²	$88.057	Durante la excavación y preparación del área de cimentación del tanque se evidenció una subrasante con presencia de finos y humedad, susceptible de contaminar la capa granular. El geotextil se requiere como elemento de separación para conservar las propiedades de la base, reducir la migración de finos y contribuir a una plataforma de apoyo uniforme y durable.
NP-2	Suministro e instalación de base granular	m³	$112.018	Las condiciones reales encontradas después de la excavación presentaron irregularidades, material heterogéneo y sectores con humedad que no permitían apoyar directamente la cimentación. La base granular permite regularizar niveles, conformar una plataforma estable y compactada y distribuir de forma más uniforme las cargas del tanque, la placa y el dique.
NP-3	Reubicación de conductor de puesta a tierra 4/0 AWG	ml	$274.621	Durante el replanteo y la excavación se identificó un conductor enterrado de cobre desnudo 4/0 AWG que interfiere con la nueva cimentación. Se requiere reubicar el tramo afectado para eliminar la interferencia, evitar daños durante la obra y restituir la continuidad y funcionalidad de la red de puesta a tierra existente.
NP-4	Muro de mampostería reforzada	m²	$533.702	La adecuación del área del transformador exige un cerramiento estable que lo independice físicamente del espacio de las plantas eléctricas. El muro reforzado permite conformar una barrera continua, recibir adecuadamente los elementos de conexión y aportar a la compartimentación y seguridad del recinto, actividad que no estaba prevista como ítem independiente.
NP-5	Impermeabilización de dique	m²	$822.649	El concreto del dique, por sí solo, puede presentar poros, juntas que reducen su confiabilidad como contención secundaria. Se requiere un recubrimiento epóxico bicomponente compatible con hidrocarburos para disminuir la permeabilidad, facilitar la limpieza y proteger la estructura frente a un eventual contacto con ACPM.
NP-6	Placa maciza e=15 cm	m²	$520.967	Al desarrollar el cerramiento del transformador se determinó la necesidad de completar el recinto en su parte superior. La placa maciza de 15 cm permite dar continuidad al cerramiento, proporcionar una solución estable y verificable y coordinar adecuadamente los apoyos, juntas y penetraciones requeridas para el funcionamiento del recinto.
NP-7	Puerta metálica cortafuego tipo RF EI-60	un	$8.925.093	El recinto del transformador requiere un acceso para operación, inspección y mantenimiento sin generar una discontinuidad en la protección adoptada. La puerta cortafuego EI-60 permite mantener la compartimentación del vano de acceso y debe suministrarse como un conjunto compatible de hoja, marco, herrajes, fijaciones y sellos.

INVERSIONES LYMAN SAS
CALLE142 # 6 – 80 Oficina 202
info@lyman.com.co | 320 457 5682

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN
NP-8	Damper / compuerta cortafuego EI-60	un	$3.425.805	La ventilación necesaria para la operación del transformador exige aberturas en el cerramiento. Para evitar que dichos vanos reduzcan la clasificación al fuego del recinto, se requieren compuertas cortafuego EI-60 que permitan la ventilación y, simultáneamente, mantengan la continuidad funcional de la compartimentación.
NP-9	Suministro e instalación de canal galvanizada calibre 20	ml	$125.303	La nueva cubierta del área del tanque requiere un sistema de captación de aguas lluvias que impida la descarga directa sobre el dique y su cimentación. La canal galvanizada calibre 20 permite recoger la escorrentía y conducirla de manera controlada hacia los bajantes, preservando la capacidad útil del sistema de contención.
NP-10	Suministro e instalación de bajante cuadrada 6 x 6 cm	ml	$100.822	La instalación de la canal genera la necesidad de conducir verticalmente el agua lluvia hasta un punto de descarga seguro. El bajante cuadrado de 6 x 6 cm completa el sistema de evacuación pluvial, evita descargas libres sobre el dique o las instalaciones eléctricas y reduce condiciones de humedad y erosión en el entorno.
NP-11	Anclaje químico para mampostería reforzada	ud	$54.806	La nueva mampostería debe vincularse de forma controlada a los elementos existentes y no quedar simplemente adosada. Los anclajes químicos permiten conectar el refuerzo del muro, controlar su estabilidad fuera del plano y garantizar una transferencia definida de acciones conforme al detalle constructivo aprobado.
NP-12	Anclaje químico para altas capacidades	un	$644.214	En determinados puntos de conexión se identificaron exigencias superiores a las de una fijación convencional. Se requiere un sistema de anclaje químico de alta capacidad, seleccionado de acuerdo con las cargas, material base, profundidad efectiva, distancias a borde y procedimiento de instalación, permitiendo un desempeño verificable y controlado.
NP-13	Vigueta de confinamiento de 12 x 15 cm	ml	$217.604	Las dimensiones reales de los paños de mampostería hacen necesario incorporar elementos horizontales de confinamiento. La vigueta de 12 x 15 cm permite reducir la esbeltez efectiva de los paños, controlar el comportamiento fuera del plano y proporcionar continuidad y amarre entre los elementos verticales de borde.
NP-14	Columneta de confinamiento de 12 x 15 cm	ml	$217.172	La configuración final de los muros requiere elementos verticales que dividan y estabilicen los paños de mampostería. Las columnetas de 12 x 15 cm proporcionan apoyo lateral, controlan dimensiones libres y permiten la conexión del cerramiento con las viguetas, anclajes y demás elementos de borde definidos en el detalle constructivo.
NP-15	Construcción de ducto eléctrico en perfilería metálica	ml	$558.406	Las acometidas eléctricas de las nuevas plantas requieren la construcción de un ducto de protección para las líneas de conductores de potencia de 500 kcmil. El elemento, conformado en tubería estructural cuadrada de 50 x 150 mm y lámina alfajor de 4 mm, permitirá proteger los conductores frente a impactos, contacto accidental y condiciones propias de las zonas de circulación y acceso, garantizando un recorrido seguro y organizado, en cumplimiento de los requerimientos de seguridad eléctrica establecidos en el RETIE.

Para constancia de lo anterior, la presente acta de ítems no previstos se firma a los veintiocho (28) días del mes de septiembre de 2026

LUZ MARGARITA BÓMBITA CHACÓN
REPRESENTANTE LEGAL
INVERSIONES LYMAN S.A.S.

DORALÍA LOMBANA
REPRESENTANTE LEGAL
ODTEC



GERMAN HELÍ RENDON VELÁSQUEZ
DIRECTOR DE OBRA
Contrato CO1.PCCNTR.8378667
INVERSIONES LYMAN S.A.S.



GIOVANNI ANDRES VARGAS GALVÁN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Contrato CO1.PCCNTR.8378667
ODTEC

ACTA DE FIJACIÓN DE INSUMOS DE ÍTEMS NO PREVISTOS
CONTRATO No. 8378667 de 2025

Como parte del proceso de estructuración económica de los ítems no previstos que serán sometidos a revisión y evaluación de la Interventoría y de la Entidad, se realizó la identificación y valoración de los insumos, equipos y servicios requeridos para conformar los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU).

Para aquellos recursos que no cuentan con un precio previamente establecido dentro de los documentos económicos del contrato, se adelantó un estudio de mercado mediante la recopilación y comparación de cotizaciones de proveedores y fuentes comerciales disponibles. Cuando la naturaleza del insumo y las condiciones del mercado lo permitieron, se procuró contar con un mínimo de tres (3) referencias comparables, verificando que correspondieran a características técnicas equivalentes, unidades de medida homogéneas y condiciones comerciales susceptibles de comparación.

Para la comparación se consideraron principalmente las especificaciones técnicas, características de desempeño, presentación, unidad de suministro y condiciones requeridas para cada actividad, evitando que la estructuración del precio quede condicionada a una marca determinada. Una vez establecida la equivalencia técnica entre las alternativas consultadas, se adopta como referencia económica el menor valor ofertado que cumpla con las condiciones y especificaciones requeridas, de conformidad con el criterio definido para la estructuración de los nuevos precios. Los valores considerados tienen el IVA incluido con el fin de mantener una base homogénea de comparación.

Los precios resultantes constituyen el soporte económico para la elaboración de los APU de los ítems no previstos y serán sometidos, junto con las correspondientes cotizaciones, a la revisión y concertación con la interventoría, como parte del trámite de la modificación contractual que será presentada ante la Entidad. A continuación, se presenta la matriz comparativa utilizada para la determinación de los valores de referencia de los insumos, equipos y servicios asociados a los ítems no previstos.

MATRIZ DE INSUMOS

COD.	Insumo	Unidad	Cotización 1	Proveedor 1	Cotización 2	Proveedor 2	Cotización 3	Proveedor 3	Menor valor
IN-01	Membrana Geotextil	m2	$12.628,57	Ferremundo	$7.324,28	La Sierra	$11.203,00	Nuevo Milenio	$7.324,28
IN-02	Cable de cobre desnudo calibre 4/0 AWG	ML	$119.514,08	FAE	$170.531,22	Nergia	$120.963,50	Intereléctricas	$119.514,08
IN-03	Bloque de arcilla de perforación vertical aprox. 33 × 23 × 11,5 cm	UND	$9.026,63	Ferremundo	$8.925,00	La Sierra	$9.232,02	Nuevo Milenio	$8.925,00
IN-04	Mortero grout cementoso sin contracción de alta resistencia, saco 30 kg	KG	$7.840,00	Ferremundo	$5.600,00	La Sierra	$9.240,02	Nuevo Milenio	$5.600,00
IN-05	Recubrimiento epóxico bicomponente de alta resistencia química, compatible con hidrocarburos		$534.765,00	Ferremundo	$428.004,27	La Sierra	$515.666,25	Sabinco	$428.004,27
IN-06	Puerta metálica cortafuego certificada mínimo EI-60, una hoja, con herrajes de evacuación	UND	$8.051.837,50	Doortec	$8.078.910,00	DM Blindaje	$8.289.897,00	Pineda & Pineda	$8.051.837,50
IN-07	Damper / compuerta cortafuego EI-60 de 0,60 × 0,60 m	UND	$2.552.550,00	Doortec	$3.546.200,00	DM Blindaje	$3.054.730,00	Pineda & Pineda	$2.552.550,00

COD.	Insumo	Unidad	Cotización 1	Proveedor 1	Cotización 2	Proveedor 2	Cotización 3	Proveedor 3	Menor valor
IN-08	Canal galvanizada para aguas lluvias calibre 20	ML	$50.575,00	Ferremundo	$197.540,00	Nuevo Milenio	$181.993,47	Sabinco	$50.575,00
IN-09	Resina epóxica inyectable de alto desempeño para anclajes estructurales, cartucho 500–585 ml	UND	$532.000,00	Ferremundo	$920.466,19	HILTI	$626.999,99	Sabinco	$532.000,00
IN-10	Mortero seco para pañete, saco 40 kg	SACO	$37.485,00	Ferremundo	$36.771,00	La Sierra	$50.404,83	Nuevo Milenio	$36.771,00
IN-11	Refuerzo horizontal corrugado 3 mm, precio normalizado por metro lineal	ML	$1.360,00	Ferremundo	$800,00	La Sierra	$1.517,25	Nuevo Milenio	$800,00
IN-12	Anclaje metálico de anclaje para sistema químico estructural	UND	$80.920,00	Ferremundo	$64.419,85	Hilti	$114.666,02	La Sierra	$64.419,85
IN-13	Tubo Estructural cuadrado 150×150 mm x 3.0 mm x 6m	ML	$ 127.603,70	Ferremundo	$ 146.836,68	La Sierra	$ 140.245,07	Nuevo Milenio	**$ 127.603,70**
IN-14	Angulo 6M X 1-1/2 X 1/8 Pulgadas	ML	$ 2.480,36	Ferremundo	$ 2.678,69	La Sierra	$ 2.753,46	Nuevo Milenio	**$ 2.480,36**
IN-15	Chazo expansivo metálico 3/8 pulgada	UND	$ 693,00	Ferremundo	$ 898,45	La Sierra	$ 848,39	Nuevo Milenio	**$ 693,00**
IN-16	Lamina alfajor 4.0 mm de 1000X3000 mm	M2	$ 327.119,10	Ferremundo	$ 386.005,06	La Sierra	$ 346.676,95	Nuevo Milenio	**$ 327.119,10**

LUZ MARGARITA BÓMBITA CHACÓN
REPRESENTANTE LEGAL
INVERSIONES LYMAN S.A.S.

GERMAN HELÍ RENDON VELÁSQUEZ
DIRECTOR DE OBRA
Contrato CO1.PCCNTR.8378667
INVERSIONES LYMAN S.A.S.

DORALÍA LOMBANA
REPRESENTANTE LEGAL
ODTEC

GIOVANNI ANDRES VARGAS GALVÁN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Contrato CO1.PCCNTR.8378667
ODTEC

ANÁLISIS DE PRECIOS DE INSUMOS
CONTRATO No. 8378667 de 2025
INSUMO N° 1 MEMBRANA GEOTEXTIL

COTIZACIONES
No. COT-00011034

M SIERRA FERRETEROS SAS
Nit: 901349813
CL 15 68 D 83
Tel: 2732482-3414141 Fax: 3212536349 311475344
Bogotá, D.C.

COTIZACION VENTAS

Cliente
Nombre: INVERSIONES LYMAN SAS
Dirección: CR 7 72 84 OF 215
Ciudad: Bogotá, D.C.
Teléfono: 3204575682

Fecha: 26/08/2026
Número pedido:
Forma de pago: CONTADO
Vendedor: MUÑOZ SUAREZ KEVIN

Item	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Descuento	Impuestos	Valor total
UNION BAJANTE 3"	UND	3	$2.071	$0	$1.180	$6.213
ESMALTE EPOXICO GALON BLANCO PINTUBOND	UND	5	$1.978.171	$0	$1.879.262	$9.890.855
CANAL GALVANIZADA CAL. 20 X 3M	UND	3	$275.800	$0	$157.206	$827.400
CODO BAJANTE 45 CELTA	UND	2	$3.317	$0	$1.260	$6.634
CODO BAJANTE 90 CELTA	UND	2	$3.863	$0	$1.468	$7.726
MATERIAL GRANULAR PARA SUB BASE	M3	1	$231.850	$0	$44.052	$231.850
SOPORTE BAJANTE CELTA	UND	5	$1.242	$0	$1.180	$6.210
SOPORTE CANAL CELTA	UND	5	$1.463	$0	$1.390	$7.315
UNION CANAL CELTA	UND	1	$8.234	$0	$1.564	$8.234
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
GEOTEXTIL	ML	40	$ 21.542,00	$0	$163.719	$861.680
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6 M	UND	150	$ 32.000,00	$0	$912.000	$4.800.000
BLOQUE DE PERFORACION VERT. 33x23x11,5CM	UND	40	$ 7.500,00	$0	$57.000	$300.000
ALAMBRE NEGRO CAL. 18 KG	KG	50	$ 19.462,18	$0	$184.891	$973.109
BAJANTE TRADICIONAL PAVCO X 3 M	UND	3	$ 52.941,18	$0	$30.176	$158.824
VARILLA GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 M	UND	40	$ 4.033,61	$0	$30.655	$161.344
SIKA ANCHORFIX 3030 X 585 ML	UND	10	$ 319.327,73	$0	$606.723	$3.193.277
MORTERO DE PEGA EN SECO x 40KG	UND	10	$ 30.900,00	$0	$58.710	$309.000
VARILLA DE ANCLAJE 5/8"8	UND	10	$ 96.358,00	$0	$183.080	$963.580
SIKAREPAIR 220 BULTO X 30 KG	UND	10	$ 210.716,00	$0	$400.360	$2.107.160
SIKAGUARD-63N GRIS GALON X 4 KG	UND	10	$ 1.283.949,58	$0	$2.439.504	$12.839.496
SIKAPERMACOR HI-BUILD-120 A+B X 4 GAL	UND	10	$ 1.512.605,04	$0	$2.873.950	$15.126.050
SIKAGROUT 212 BULTO X 30 KG	UND	10	$ 141.176,47	$0	$268.235	$1.411.765
					Valor Bruto	$58.665.553
					Descuentos	$0
					Sub total	$58.665.553
					Valor Impuestos	$11.146.455
					Total	$69.812.008

26/8/26, 10:36 Cotización - iSigo

FERREMUNDO CONSTRUCTOR

FERREMUNDO CONSTRUCTOR SAS
NIT 901.186.273-0
CRA 22 No 15 34
Tel: (601) 937 1837 - Ext: undefined
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-11184

Para : Consumidor Final
Nit : 222.222.222.222-7
Fecha : 2026-08-26

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	VARILLA CORRUGADA 3/8 X 6 MTS	100,00	24.000,01	19 %	2.400.000,60
2	BASE GRANULAR	1,00	195.000,00	19 %	195.000,00
3	VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6 MT	100,00	40.428,57	19 %	4.042.856,70
4	ALAMBRE NEGRO CORSAN C 18 KG	40,00	19.285,71	19 %	771.428,24
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	GEOTEXTIL 1600 3,50X MT LINEAL	30,00	37.142,85	19 %	1.114.285,53
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	BLOQUE DE ARCILLA DE 33X23X11,5CM PRENSADO	40,00	7.586,40	19 %	303.416,00
9	SIKA ANCHORFIX X 585 ML	4,00	447.058,82	19 %	1.788.235,29
10	SIKAREPAIR 220 X30KG	30,00	295.002,40	19 %	8.850.072,00
11	MORTERO SECO PARA PANETE Y PEGA	15,00	26.800,00	19 %	402.000,00
12	SIKAGUARD-63N	40,00	1.797.529,41	19 %	71.901.176,48
13	SIKAPERMACOR HI BUILD 120 X 4GL	4,00	2.117.647,06	19 %	8.470.588,22
14	SIKAMUR-150 PEGA MAMPOSTERIA	15,00	162.956,50	19 %	2.444.347,50
15	SIKAGROUT 212 X30KG	30,00	197.647,06	19 %	5.929.411,74
16	CANAL CAL 20 X 3 M GALVANIZADA	1,00	127.500,00	19 %	127.500,00
17	CODO BAJANTE 45 PVC	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
18	CODO BAJANTE 90 PVC	30,00	17.142,85	19 %	514.285,53
19	SOPORTE BAJANTE PVC	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
20	SOPORTE CANAL PVC	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
21	ANCLAJE DE ACERO FISHER FBN 5/8	1,00	68.000,00	19 %	68.000,00
22	UNION CANAL PVC	30,00	17.142,85	19 %	514.285,53
23	UNION CANAL BAJANTE PVC	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
				Total Bruto	111.739.745,77
				Subtotal	111.739.745,77
				IVA 19%	21.230.551,70
				Total a Pagar	132.970.297,47

YENIFER RODRIGUEZ
contabilidadferremundo@outlook.com
3238039419

Elaborado por iSigo S.A.S. Nit: 830.048.148-4

Ferretería Nuevo Milenio SAS
IMPORTADORES DISTRIBUIDORES E-mail: ferremilenio@Outlook.com
Dirección: Cra 22 No. 17 -20 Paloquemao PBX: 3708698 – 3707884 – 3603230- 3708751 Celular: 3106984571 Bogotá

ITEM	COTIZACION	UN. MED	CANT.	V. UNIT. Pesos Col. ($)	V. TOTAL Pesos Col. ($)
	INVERSIONES LYMAN SAS				
	26/08/2026				
1	VARILLA CORRUGADA DE 3/8" X 6 MTS	UND	234	$ 25.110,00	$ 5.875.740,00
2	VARILLA CORRUGADA DE 1/2" X 6 MTS	UND	504	$ 40.842,00	$ 20.584.368,00
3	ALAMBRE NEGRO X KILO	KL	32	$ 18.345,40	$ 587.052,80
4	SIKAGROT 212 X BULTO DE 30 KILOS	BUL	14	$ 232.941,60	$ 3.261.182,40
	MATERIAL SELECCIONADO BASE	M3	1	$ 197.500,00	$ 197.500,00
5	MORTERO SECO PEGA Y PAÑETE BULTO X 40 KILOS CEMEX	BUL	16	$ 42.354,00	$ 677.664,00
6	GEOTEXTIL 1600 3,50 X METRO LINEAL	ML	40	$ 32.950,00	$ 1.318.000,00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 M	UND	40	$ 7.650,00	$ 306.000,00
9	SIKAGROUT 212 30 KG	UND	25	$ 267.030,00	$ 6.675.750,00
10	PINTUCOAT GRIS OSCURO GALÓN	UND	5	$ 1.662.934,00	$ 8.314.670,00
11	CATALIZADOR PINTUCOAT EPOXI INCOLORO 1/8 GAL	UND	5	$ 59.940,63	$ 299.703,15
12	BAJANTE BLANCA PAVCO TRAMO 3 M	UND	3	$ 100.787,76	$ 302.363,28
13	CANAL GALV. A. LLUVIAS CAL. 20	UND	6	$ 498.000,00	$ 2.988.000,00
14	UNION CANAL A BAJANTE PAVCO	UND	25	$ 11.574,36	$ 289.359,00
15	SOPORTE DE BAJANTE PAVCO RAINGO/AMAZONA	UND	8	$ 3.734,64	$ 29.877,12
16	BLOQUE N° 5 PERFORACIÓN VERTICAL	UND	70	$ 7.758,00	$ 543.060,00
	SUBTOTAL				$ 52.566.956,55
	PRECIO MAS EL 19% DE IVA				$ 9.987.721,74
	TOTAL A PAGAR				$ 62.554.678,29
	RETEFUENTE 2,5%				$ 1.563.866,96
	RETEICA 11,04%				$ 6.906.036,48
	VALOR TOTAL A CANCELAR CON RETENCIONES				$ 71.024.581,74
	OBSERVACIONES:				
	FORMA DE PAGO: CONTADO				
	CONTACTO: JESSICA CAMELO 321256975				

ANÁLISIS DE PRECIOS DE INSUMOS
CONTRATO No. 8378667 de 2025
INSUMO N° 2 – CABLE COBRE DESNUDO 4/0 AWG

FAE	SOLICITUD DE COTIZACIÓN	FAE-CT-243 Version: 01 03/07/19

CLIENTE	INVERSIONES LYMAN	NIT	900381259-9
FECHA DE SOLICITUD:	30/06/2026		
	Equipos y Suministros		

Concepto de Solicitud: [ ] [ ] [ ] Dotacion FAE; [ ] [X] [ ] Otro

Si Coloca Otro Especifique:

PRODUCTO Y/O SERVICIO A REQUERIR

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	CABLE CU DESNUDO 4/0 AWG	MTS	130	$ 100.432	$ 13.056.095
2	CONECTOR PUESTA A TIERRA	UND	1	$ 35.150	$ 35.150
		SUBTOTAL			$ 13.091.245
		IVA			$ 2.487.337
		TOTAL			$ 15.578.582

OBSERVACIONES

NOTA: Precios y disponibilidad sujetas a cambio en inventario y TRM día, esta propuesta no incluye flete de envío, disponibilidad inmediata salvo venta previa.

REALIZADO POR:	
NOMBRE:	GONZALO SAAVEDRA
CARGO:	ASESOR COMERCIAL

CONDICIONES COMERCIALES:	
FORMA DE PAGO	CONTADO-Cuenta de ahorros del Banco Bancolombia 460-456225-68 a nombre de Faecolombia Energia Limpia SAS.
FECHA DE ENTREGA	Acordado despues de la Transferencia
LUGAR DE ENTREGA	Bogota en la Calle 18 N° 10-33 Local 380
GASTOS DE ENVIO Y/O TRANSPORTE	Seran asumidos por el cliente en caso que se requieran fuera de la ciudad
VALIDEZ	5 dias apartir de la fecha

25/7/26, 12:43 Cotización - iSiigo

Nergia MATERIALES ELÉCTRICOS

NERGIA SAS
NIT 901.795.053-1
CR 12 15 30
Tel: (321)7527765)
Bogotá – Colombia

Cotización
No. C-1-7296

Para: INVERSIONES LYMAN
Nit: 900381259-9
Fecha: 2026-07-25

Item	Código	Descripción	Cant.	V/Unit.	Dto(%)	V/Total
1	2504-950020	Cable cobre desnudo 4/0 AWG Proc/Cent/Cdx	130	143.303,55	0%	18.629.461,50
2	1502-16473	Conectro puesto a tierra CU	1	25.800,00	0%	25.800,00
					SUB TOTAL	18.655.261,50
					IMPUESTOS	3.544.499,69
					TOTAL	22.199.761,19

-Cables cortados y productos bajo fabricación especial no cuentan cambios ni devoluciones

-Transcurridos 8 días calendarios, no se aceptan cambios ni devoluciones.

Los materiales se cotizan de acuerdo a nuestra interpretación de las especificaciones y/o requerimientos suministrados por ustedes, sin embargo, es responsabilidad del cliente revisar que lo cotizado se ajuste exactamente a sus necesidades.

NERGIA SAS
NERGIASAS@GMAIL.COM
3219752767

Elaborado por Siigo S.A.S. Nit: 830.045.165-3

1/1

INTER ELECTRICAS

IE INTERELECTRICAS S.A.S
NIT: 830.113.629
Carrera 12 # 13-46
servicioalcliente@interelectricas.co
https://interelectricas.com.co

P-CIAL-001-R2
Cotización # COT-208320

Señores	INVERSIONES LYMAN	Fecha	29-07-2026 13:06:29
NIT	900381259 9	Impreso	2026-07-29 13:06
Dirección		Asesor	GIOVANNI ANDRES GAMBOA MOGOLLON
Ciudad	BOGOTÁ, D.C. (CO)	Teléfono Asesor	322 7847265
Teléfono		Correo Asesor	comercial15@interelectricas.co

Estimados Señor(es),

En Atención a su solicitud de cotización nos permitimos ofrecerles los siguientes productos distribuidos por nuestra compañía, los materiales se cotizan de acuerdo a nuestra interpretación de las especificaciones y/o requerimientos suministrados por usteles. Sin embargo, es responsabilidad del cliente revisar que lo cotizado se ajuste exactamente a sus necesidades.

Código	Código	Descripción	Referencia Fabrica	Peso(Kg)	Cantidad	V/Unitario	IVA	V/Total
3	230004000540,00	[230004000440] -CABLE AWG COBRE 4/0	31319011000C/20454896	25,5	100	$ 101.650,00	19%	$ 10.165.000,00
4	230504000320,00	[230004000680] – CONECTOR POLO A TIERRA	31319011000C/20389895	3,36	1	$ 28.459,00	19%	$ 28.459,00
TOTAL PRODUCTOS: 2			TOTAL CANTIDAD PRODUCTOS : 2					

Términos y Condiciones:
Términos y condiciones: https://odooco-interelectricas.odoo.com/terms

MATERIAL SEGÚN NORMA

ENTREGA INMEDIATA SALVO VENTA PREVIA

Total en letras: Setenta y Seis Millones Novecientos Treinta y Ocho Mil Setecientos Ochenta Y Un Pesos

Valor neto	$ 10.193.459,00
Iva	$1.936.757,21
Valor total	$ 12.130.216,21

Responsables de IVA - No somos autoretenedores

Grandes contribuyentes ICA Bogotá - Res. DDI-029334-Octubre 31 de 2025

* LOS PESOS RELACIONADOS EN CABLES SON DE REFERENCIA. * NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES DE PRODUCTOS ESPECIALES O BAJO PEDIDO SP * EN CABLES CORTADOS NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES. DESPUÉS DE 15 DÍAS CALENDARIO ENTREGADA LA MERCANCIA NO SE ACEPTAN RECLAMOS NI DEVOLUCIONES. APLICA PENALIDAD, CONSULTE A SU ASESOR - TODO PEDIDO SERA ENTREGADO EN PLATAFORMA Recibe contado y verificado - Favor verificar su material antes de firmar al transportador.

ANÁLISIS DE PRECIOS DE INSUMOS
CONTRATO No. 8378667 de 2025
INSUMO N° 3 – BLOQUE DE ARCILLA DE PERFORACIÓN VERTICAL APROX. 33 × 23 × 11,5 CM

COTIZACIONES
No. COT-00011034

M SIERRA FERRETEROS SAS
Nit: 901349813
CL 15 68 D 83
Tel: 2732482-3414141 Fax: 3212536349 311475344
Bogotá, D.C.

COTIZACION VENTAS

Cliente
Nombre: INVERSIONES LYMAN SAS
Dirección: CR 7 72 64 OF 215
Ciudad: Bogotá, D.C.
Teléfono: 3204575682

Fecha: 26/08/2026
Número pedido:
Forma de pago: CONTADO
Vendedor: MUÑOZ SUAREZ KEVIN

Item	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Descuento	Impuestos	Valor total
UNION BAJANTE 3"	UND	3	$2.071	$0	$1.180	$6.213
ESMALTE EPOXICO GALON BLANCO PINTUBOND	UND	5	$1.978.171	$0	$1.879.262	$9.890.855
CANAL GALVANIZADA CAL. 20 X 3M	UND	3	$275.800	$0	$157.206	$827.400
CODO BAJANTE 45 CELTA	UND	2	$3.317	$0	$1.260	$6.634
CODO BAJANTE 90 CELTA	UND	2	$3.863	$0	$1.468	$7.726
MATERIAL GRANULAR PARA SUB BASE	M3	1	$231.850	$0	$44.052	$231.850
SOPORTE BAJANTE CELTA	UND	5	$1.242	$0	$1.180	$6.210
SOPORTE CANAL CELTA	UND	5	$1.463	$0	$1.390	$7.315
UNION CANAL CELTA	UND	1	$8.234	$0	$1.564	$8.234
UNION CANAL BAJANTE CELTA	UND	1	$11.108	$0	$2.111	$11.108
GEOTEXTIL	ML	40	$21.542,00	$0	$163.719	$861.680
VARILLA CORRUGADA 3/8 X 6 M	UND	150	$21.000,00	$0	$598.500	$3.150.000
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
BLOQUE DE PERFORACIÓN VERT. 33x23x11.5CM	UND	40	$7.500,00	$0	$57.000	$300.000
ALAMBRE NEGRO CAL. 18 KG	KG	50	$ 19.462,18	$0	$184.991	$973.109
BAJANTE TRADICIONAL PAVCO X 3 M	UND	3	$ 52.941,18	$0	$30.176	$158.824
VARILLA GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 M	UND	40	$ 4.033,61	$0	$30.655	$161.344
SIKA ANCHORFIX 3030 X 585 ML	UND	10	$ 319.327,73	$0	$606.723	$3.193.277
MORTERO DE PEGA EN SECO x 40KG	UND	10	$ 30.900,00	$0	$58.710	$309.000
VARILLA DE ANCLAJE 5/8"0	UND	10	$ 96.356,00	$0	$183.080	$963.560
SIKAREPAIR 220 BULTO X 30 KG	UND	10	$ 210.716,00	$0	$400.360	$2.107.160
SIKAGUARD-63N GRIS GALON X 4 KG	UND	10	$ 1.283.949,58	$0	$2.439.504	$12.839.496
SIKAPERMACOR HI-BUILD-120 A+B X 4 GAL	UND	10	$ 1.512.605,04	$0	$2.873.950	$15.126.050
SIKAGROUT 212 BULTO X 30 KG	UND	10	$ 141.176,47	$0	$268.235	$1.411.765
					Valor Bruto	$58.665.553
					Descuentos	$0
					Sub total	$58.665.553
					Valor Impuestos	$11.146.455
					Total	$69.812.008

26/8/26, 10:36 Cotización - iSiligo

FERREMUNDO CONSTRUCTOR

FERREMUNDO CONSTRUCTOR SAS
NIT 901.186.273-0
CRA 22 No 15 34
Tel: (601) 837 1937 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-11184

Para : Consumidor Final
Nit : 222.222.222.222-7
Fecha : 2026-08-26

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	VARILLA CORRUGADA 3/8 X 6 MTS	100,00	24.000,01	19 %	2.400.000,50
2	BASE GRANULAR	1,00	195.000,00	19 %	195.000,00
3	VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6 MT	100,00	40.428,57	19 %	4.042.856,70
4	ALAMBRE NEGRO CORSAN C 18 KG	40,00	19.285,71	19 %	771.428,24
5	BAJANTE TRADICIONAL X 3 MTS PAVCO	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
6	GEOTEXTIL 1600 3,50X MT LINEAL	30,00	37.142,85	19 %	1.114.285,53
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	BLOQUE DE ARCILLA DE 33X23X11,5CM PRENSADO	40,00	7.585,40	19 %	303.416,00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	SIKAREPAIR 220 X30KG	30,00	295.002,40	19 %	8.850.072,00
11	MORTERO SECO PARA PANETE Y PEGA	15,00	26.800,00	19 %	402.000,00
12	SIKAGUARD-63N	40,00	1.797.529,41	19 %	71.901.176,48
13	SIKAPERMACOR HI BUILD 120 X 4GL	4,00	2.117.647,06	19 %	8.470.588,22
14	SIKAMUR-150 PEGA MAMPOSTERIA	15,00	162.956,50	19 %	2.444.347,50
15	SIKAGROUT 212 X30KG	30,00	127.647,06	19 %	5.029.411,74
16	CANAL CAL 20 X 3 M GALVANIZADA	1,00	127.500,00	19 %	127.500,00
17	CODO BAJANTE 45 PVC	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
18	CODO BAJANTE 90 PVC	30,00	17.142,85	19 %	514.285,53
19	SOPORTE BAJANTE PVC	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
20	SOPORTE CANAL PVC	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
21	ANCLAJE DE ACERO FISHER FBN 5/8	1,00	68.000,00	19 %	68.000,00
22	UNION CANAL PVC	30,00	17.142,85	19 %	514.285,53
23	UNION CANAL BAJANTE PVC	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
				Total Bruto	111.739.745,77
				Subtotal	111.739.745,77
				IVA 19%	21.230.551,70
				Total a Pagar	132.970.297,47

YENIFER RODRIGUEZ
contabilidadferremundo@outlook.com
3238039419

Elaborado por Siigo S.A.S Nit. 830.054.181-4

Ferretería Nuevo Milenio S.A.S
IMPORTADORES DISTRIBUIDORES E-mail: ferremilenio@Outlook.com
VENTA POR MAYOR Y DETAL - TODO PARA LA INDUSTRIA, LA CONSTRUCCION Y EL AGRO - SERVICIO A DOMICILIO
"UN NUEVO MILENIO AL SERVICIO DEL CLIENTE"
Dirección: Cra 22 No. 17 -26 Paloquemao PBX: 3700808 – 3700784 – 3603230 - 3700751 Celular: 3104984571 Bogotá

Carretillas, Picas, Palas, Baquilleras, Parrillas, Alambres, Tanques, Varilla, Hierro, Cemento
Taladros, Pulidoras, Tronzadoras, Sierras, Hidrolavadoras, Electrobombas, Motores, Cepillos, Sika, Pinturas

ITEM	COTIZACION	UN. MED	CANT.	V. UNIT. Pesos Col. ($)	V. TOTAL Pesos Col. ($)
	INVERSIONES LYMAN SAS				
	26/08/2026				
1	VARILLA CORRUGADA DE 3/8" X 6 MTS	UND	234	$ 25.110,00	$ 5.875.740,00
2	VARILLA CORRUGADA DE 1/2" X 6 MTS	UND	504	$ 40.842,00	$ 20.584.368,00
3	ALAMBRE NEGRO X KILO	KL	32	$ 18.345,40	$ 587.052,80
4	SIKAGROT 212 X BULTO DE 30 KILOS	BUL	14	$ 232.941,60	$ 3.261.182,40
	MATERIAL SELECCIONADO BASE	M3	1	$ 197.500,00	$ 197.500,00
5	MORTERO SECO PEGA Y PAÑETE BULTO X 40 KILOS CEMEX	BUL	16	$ 42.354,00	$ 677.664,00
6	GEOTEXTIL 1600 3,50 X METRO LINEAL	ML	40	$ 32.950,00	$ 1.318.000,00
7	BAJANTE TRADICIONAL PAVCO X 3 M	UND	3	$ 105.555,60	$ 316.666,80
8	GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 M	UND	40	$ 7.650,00	$ 306.000,00
9	SIKAGROUT 212 30 KG	UND	25	$ 267.030,00	$ 6.675.750,00
10	PINTUCOAT GRIS OSCURO GALÓN	UND	5	$ 1.662.934,00	$ 8.314.670,00
11	CATALIZADOR PINTUCOAT EPOXI INCOLORO 1/8 GAL	UND	5	$ 59.940,63	$ 299.703,15
12	BAJANTE BLANCA PAVCO TRAMO 3 M	UND	3	$ 100.787,76	$ 302.363,28
13	CANAL GALV. A. LLUVIAS CAL. 20	UND	6	$ 498.000,00	$ 2.988.000,00
14	UNION CANAL A BAJANTE PAVCO RAINGO	UND	25	$ 11.574,36	$ 289.359,00
15	SOPORTE DE BAJANTE PAVCO RAINGO/AMAZONA	UND	8	$ 3.734,64	$ 29.877,12
16	BLOQUE N° 5 PERFORACIÓN VERTICAL	UND	70	$ 7.758,00	$ 543.060,00
	SUBTOTAL				$ 52.566.956,55
	PRECIO MAS EL 19% DE IVA				$ 9.987.721,74
	TOTAL A PAGAR				$ 62.554.678,29
	RETEFUENTE 2,5%				$ 1.563.866,96
	RETEICA 11,04%				$ 6.906.036,48
	VALOR TOTAL A CANCELAR CON RETENCIONES				$ 71.024.581,74
	OBSERVACIONES:				
	FORMA DE PAGO: CONTADO				
	CONTACTO: JESSICA CAMELO 3212569975				

INVERSIONES LYMAN SAS
CALLE142 # 6 – 80 Oficina 202
info@lyman.com.co | 320 457 5682

ANÁLISIS DE PRECIOS DE INSUMOS
CONTRATO No. 8378667 de 2025
INSUMO N° 4 - MORTERO GROUT CEMENTOSO SIN CONTRACCIÓN DE ALTA RESISTENCIA, SACO 30 KG

COTIZACIONES
No. COT-00011034

M SIERRA FERRETEROS SAS
Nit: 901349813
CL 15 66 D 63
Tel: 2732462-3414141 Fax: 3212536349 311475344
Bogotá, D.C.

COTIZACION VENTAS

Cliente

Nombre: INVERSIONES LYMAN SAS
Dirección: CR 7 72 64 OF 215
Ciudad: Bogotá, D.C.
Teléfono: 3204575682

Fecha: 26/08/2026
Número pedido:
Forma de pago: CONTADO
Vendedor: MUÑOZ SUAREZ KEVIN

Item	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Descuento	Impuestos	Valor total
UNION BAJANTE 3"	UND	3	$2.071	$0	$1.180	$6.213
ESMALTE EPOXICO GALON BLANCO PINTUBOND	UND	5	$1.978.171	$0	$1.879.262	$9.890.855
CANAL GALVANIZADA CAL. 20 X 3M	UND	3	$275.800	$0	$157.206	$827.400
CODO BAJANTE 45 CELTA	UND	2	$3.317	$0	$1.260	$6.634
CODO BAJANTE 90 CELTA	UND	2	$3.863	$0	$1.468	$7.726
MATERIAL GRANULAR PARA SUB BASE	M3	1	$231.850	$0	$44.052	$231.850
SOPORTE BAJANTE CELTA	UND	5	$1.242	$0	$1.180	$6.210
SOPORTE CANAL CELTA	UND	5	$1.463	$0	$1.390	$7.315
UNION CANAL CELTA	UND	1	$8.234	$0	$1.564	$8.234
UNION CANAL BAJANTE CELTA	UND	1	$11.108	$0	$2.111	$11.108
GEOTEXTIL	ML	40	$ 21.542,00	$0	$163.719	$861.680
VARILLA CORRUGADA 3/8 X 6 M	UND	150	$ 21.000,00	$0	$598.500	$3.150.000
VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6 M	UND	150	$ 32.000,00	$0	$912.000	$4.800.000
BLOQUE DE PERFORACION VERT. 33x23x11,5CM	UND	40	$ 7.500,00	$0	$57.000	$300.000
ALAMBRE NEGRO CAL. 18 KG	KG	50	$ 19.462,18	$0	$184.891	$973.109
BAJANTE TRADICIONAL PAVCO X 3 M	UND	3	$ 52.941,18	$0	$30.176	$158.824
VARILLA GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 M	UND	40	$ 4.033,61	$0	$30.655	$161.344
SIKA ANCHORFIX 3030 X 585 ML	UND	10	$ 310.327,73	$0	$606.723	$3.103.277
MORTERO DE PEGA EN SECO x 40KG	UND	10	$ 30.900,00	$0	$58.710	$309.000
VARILLA DE ANCLAJE 5/8"S	UND	10	$ 96.358,00	$0	$183.080	$963.580
SIKAREPAIR 220 BULTO X 30 KG	UND	10	$ 210.716,00	$0	$400.360	$2.107.160
SIKAGUARD-63N GRIS GALON X 4 KG	UND	10	$ 1.283.949,58	$0	$2.439.504	$12.839.496
SIKAPERMACOR HI BUILD 120 A+B X 4 GAL	UND	10	$ 1.612.605,04	$0	$3.063.950	$16.126.050
SIKAGROUT 212 BULTO X 30 KG	UND	10	$ 141.176,47	$0	$268.235	$1.411.765
					Valor Bruto	$58.666.553
					Descuentos	$0
					Sub total	$58.666.553
					Valor Impuestos	$11.146.455
					Total	$69.812.008

26/8/26, 10:36 Cotización - iSigo

FERREMUNDO CONSTRUCTOR SAS
NIT 901.186.273-0
CRA 22 No 15 34
Tel: (601) 9371637 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-11184

Para : Consumidor Final
Nit : 222.222.222.222-7
Fecha : 2026-08-26

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	VARILLA CORRUGADA 3/8 X 6 MTS	100,00	24.000,01	19 %	2.400.000,50
2	BASE GRANULAR	1,00	195.000,00	19 %	195.000,00
3	VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6 MT	100,00	40.428,57	19 %	4.042.856,70
4	ALAMBRE NEGRO CORSAN C 18 KG	40,00	19.285,71	19 %	771.428,24
5	BAJANTE TRADICIONAL X 3 MTS PAVCO	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
6	GEOTEXTIL 1600 3,50X MT LINEAL	30,00	37.142,85	19 %	1.114.285,53
7	GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 MTS	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
8	BLOQUE DE ARCILLA DE 33X23X11,5CM PRENSADO	40,00	7.595,40	19 %	303.416,00
9	SIKA ANCHORFIX X 585 ML	4,00	447.058,82	19 %	1.788.235,29
10	SIKAREPAIR 220 X30KG	30,00	296.002,40	19 %	8.880.072,00
11	MORTERO SECO PARA PANETE Y PEGA	15,00	26.600,00	19 %	402.000,00
12	SIKAGUARD-63N	40,00	1.797.529,41	19 %	71.901.176,48
13	SIKAPERMACOR HI BUILD 120 X 4GL	4,00	2.117.647,06	19 %	8.470.588,22
14	SIKAMUR 100 PEGA MAMPOSTERIA	15,00	180.084,00	19 %	2.701.260,00
15	SIKAGROUT 212 X30KG	30,00	197.647,06	19 %	5.929.411,74
16	CANAL GAL 20 X 3M GALVANIZADA	1,00	127.000,00	19 %	127.000,00
17	CODO BAJANTE 45 PVC	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
18	CODO BAJANTE 90 PVC	30,00	17.142,85	19 %	514.285,53
19	SOPORTE BAJANTE PVC	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
20	SOPORTE CANAL PVC	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
21	ANCLAJE DE ACERO FISHER FBN 5/8	1,00	68.000,00	19 %	68.000,00
22	UNION CANAL PVC	30,00	17.142,85	19 %	514.285,53
23	UNION CANAL BAJANTE PVC	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
				Total Bruto	111.739.745,77
				Subtotal	111.739.745,77
				IVA 19%	21.230.551,70
				Total a Pagar	132.970.297,47

YENIFER RODRIGUEZ
contabilidad@ferremundo@outlook.com
3238039419

Elaborado por iSigo S.A.S Nit. 830.048.140-4

Ferretería Nuevo Milenio
IMPORTADORES DISTRIBUIDORES E-mail: ferremilenio@Outlook.com
Dirección: Cra 22 No. 17 - 28 Paloquemao PBX: 3780808 - 3703784 - 3603230 - 3780751 Celular: 3104784571 Bogotá

INVERSIONES LYMAN SAS
26/08/2026

ITEM	COTIZACION	UN. MED	CANT.	V. UNIT. Pesos Col. ($)	V. TOTAL Pesos Col. ($)
1	VARILLA CORRUGADA DE 3/8" X 6 MTS	UND	234	$ 25.110,00	$ 5.875.740,00
2	VARILLA CORRUGADA DE 1/2" X 6 MTS	UND	504	$ 40.842,00	$ 20.584.368,00
3	ALAMBRE NEGRO X KILO	KL	32	$ 18.345,40	$ 587.052,80
4	SIKAGROT 212 X BULTO DE 30 KILOS	BUL	14	$ 232.941,60	$ 3.261.182,40
	MATERIAL SELECCIONADO BASE	M3	1	$ 197.500,00	$ 197.500,00
5	MORTERO SECO PEGA Y PAÑETE BULTO X 40 KILOS CEMEX	BUL	16	$ 42.354,00	$ 677.664,00
6	GEOTEXTIL 1600 3,50 X METRO LINEAL	ML	40	$ 32.950,00	$ 1.318.000,00
7	BAJANTE TRADICIONAL PAVCO X 3 M	UND	3	$ 105.555,60	$ 316.666,80
8	GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 M	UND	40	$ 7.650,00	$ 306.000,00
9	SIKAGROUT 212 30 KG	UND	25	$ 267.030,00	$ 6.675.750,00
10	PINTUCOAT PRO SOLVENTE GALON	UND	5	$ 1.208.264,00	$ 6.041.320,00
11	CATALIZADOR PINTUCOAT EPOXI INCOLORO 1/8 GAL	UND	5	$ 59.940,63	$ 299.703,15
12	BAJANTE BLANCA PAVCO TRAMO 3 M	UND	3	$ 100.787,76	$ 302.363,28
13	CANAL GALV. A. LLUVIAS CAL. 20	UND	6	$ 498.000,00	$ 2.988.000,00
14	UNION CANAL A BAJANTE PAVCO RAINGO	UND	25	$ 11.574,36	$ 289.359,00
15	SOPORTE DE BAJANTE PAVCO RAINGO/AMAZONA	UND	8	$ 3.734,64	$ 29.877,12
16	BLOQUE N° 5 PERFORACIÓN VERTICAL	UND	70	$ 7.758,00	$ 543.060,00
	SUBTOTAL				$ 52.566.956,55
	PRECIO MAS EL 19% DE IVA				$ 9.987.721,74
	TOTAL A PAGAR				$ 62.554.678,29
	RETEFUENTE 2,5%				$ 1.563.866,96
	RETEICA 11,04%				$ 6.906.036,48
	VALOR TOTAL A CANCELAR CON RETENCIONES				$ 71.024.581,74
	OBSERVACIONES:				
	FORMA DE PAGO: CONTADO				
	CONTACTO: JESSICA CAMELO 3212569975				

ANÁLISIS DE PRECIOS DE INSUMOS
CONTRATO No. 8378667 de 2025
INSUMO N° 5 – RECUBRIMIENTO EPÓXICO BICOMPONENTE DE ALTA RESISTENCIA QUÍMICA COMPATIBLE CON HIDROCARBUROS

COTIZACIONES
No. COT-00011034

M SIERRA FERRETEROS SAS
Nit: 901349813
CL 15 68 D 63
Tel: 2732482-3414141 Fax: 3212536349 311475344
Bogotá, D.C.

COTIZACION VENTAS

Cliente
Nombre: INVERSIONES LYMAN SAS
Dirección: CR 7 72 64 OF 215
Ciudad: Bogotá, D.C.
Teléfono: 3204575682

Fecha: 26/08/2026
Número pedido:
Forma de pago: CONTADO
Vendedor: MUÑOZ SUAREZ KEVIN

Item	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Descuento	Impuestos	Valor total
UNION BAJANTE 3"	UND	3	$2.721	$0	$1.180	$8.343
ESMALTE EPOXICO GALON BLANCO PINTUBOND	UND	5	$1.978.171	$0	$1.879.260	$9.890.855
CANAL GALVANIZADA CAL .20 X 3M	UND	3	$276.900	$0	$197.206	$827.900
CODO BAJANTE 45 CELTA	UND	2	$3.317	$0	$1.260	$6.634
CODO BAJANTE 90 CELTA	UND	2	$3.863	$0	$1.468	$7.726
MATERIAL GRANULAR PARA SUB BASE	M3	1	$231.850	$0	$44.052	$231.850
SOPORTE BAJANTE CELTA	UND	5	$1.242	$0	$1.180	$6.210
SOPORTE CANAL CELTA	UND	5	$1.463	$0	$1.390	$7.315
UNION CANAL CELTA	UND	1	$8.234	$0	$1.564	$8.234
UNION CANAL BAJANTE CELTA	UND	1	$11.108	$0	$2.111	$11.108
GEOTEXTIL	ML	40	$ 21.542,00	$0	$163.719	$861.680
VARILLA CORRUGADA 3/8 X 6 M	UND	150	$ 21.000,00	$0	$598.500	$3.150.000
VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6 M	UND	150	$ 32.000,00	$0	$912.000	$4.800.000
BLOQUE DE PERFORACION VERT. 33x23x11,5CM	UND	40	$ 7.500,00	$0	$57.000	$300.000
ALAMBRE NEGRO CAL. 18 KG	KG	50	$ 19.462,18	$0	$184.891	$973.109
BAJANTE TRADICIONAL PAVCO X 3 M	UND	3	$ 52.941,18	$0	$30.176	$158.824
VARILLA GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 M	UND	40	$ 4.033,61	$0	$30.655	$161.344
SIKA ANCHORFIX 3030 X 585 ML	UND	10	$ 319.327,73	$0	$606.723	$3.193.277
MORTERO DE PEGA EN SECO x 40KG	UND	10	$ 30.900,00	$0	$58.710	$309.000
VARILLA DE ANCLAJE 5/8"S	UND	10	$ 96.358,00	$0	$183.080	$963.580
SIKAREPAIR 220 BULTO X 30 KG	UND	10	$ 210.716,00	$0	$400.360	$2.107.160
SIKAGUARD-63N GRIS GALON X 4 KG	UND	10	$ 1.283.949,58	$0	$2.439.504	$12.839.496
SIKAPERMACOR HI-BUILD-120 A+B X 4 GAL	UND	10	$ 1.512.605,04	$0	$2.873.950	$15.126.050
SIKAGROUT 212 BULTO X 30 KG	UND	10	$ 141.176,47	$0	$268.235	$1.411.765
					Valor Bruto	$58.665.553
					Descuentos	$0
					Sub total	$58.665.553
					Valor Impuestos	$11.146.455
					Total	$69.812.008

26/8/26, 10:36 Cotización - iSiigo

FERREMUNDO CONSTRUCTOR
FERREMUNDO CONSTRUCTOR SAS
NIT 901.195.273-0
CRA 22 No 15 34
Tel: (601) 9371637 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-11184

Para: Consumidor Final
Nit: 222.222.222.222-7
Fecha: 2026-08-26

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	VARILLA CORRUGADA 3/8 X 6 MTS	100,00	24.000,01	19 %	2.400.000,50
2	BASE GRANULAR	1,00	195.000,00	19 %	195.000,00
3	VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6 MT	100,00	40.428,57	19 %	4.042.856,70
4	ALAMBRE NEGRO CORSAN C 18 KG	40,00	19.285,71	19 %	771.428,24
5	BAJANTE TRADICIONAL X 3 MTS PAVCO	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
6	GEOTEXTIL 1600 3,50X MT LINEAL	30,00	37.142,85	19 %	1.114.285,53
7	GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 MTS	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
8	BLOQUE DE ARCILLA DE 33X23X11,5CM PRENSADO	40,00	7.595,40	19 %	303.416,00
9	SIKA ANCHORFIX X 585 ML	4,00	447.058,82	19 %	1.788.235,29
10	SIKAREPAIR 220 X30KG	30,00	295.000,40	19 %	8.850.072,00
11	MORTERO SECO PARA PANETE Y PEGA	15,00	26.800,00	19 %	402.000,00
12	SIKAGUARD-63N	40,00	1.797.529,41	19 %	71.901.176,48
13	SIKAPERMACOR HI-BUILD-120 X 4GL	2,00	1.115.447,04	19 %	2.230.894,08
14	SIKAMUR-150 PEGA MAMPOSTERIA	15,00	162.956,50	19 %	2.444.347,50
15	SIKAGROUT 212 X30KG	30,00	197.647,06	19 %	5.929.411,74
16	CANAL CAL 20 X 3 M GALVANIZADA	1,00	127.500,00	19 %	127.500,00
17	CODO BAJANTE 45 PVC	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
18	CODO BAJANTE 90 PVC	30,00	17.142,85	19 %	514.285,53
19	SOPORTE BAJANTE PVC	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
20	SOPORTE CANAL PVC	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
21	ANCLAJE DE ACERO FISHER FBN 5/8	1,00	68.000,00	19 %	68.000,00
22	UNION CANAL PVC	30,00	17.142,85	19 %	514.285,53
23	UNION CANAL BAJANTE PVC	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
				Total Bruto	111.739.745,77
				Subtotal	111.739.745,77
				IVA 19%	21.230.551,70
				Total a Pagar	132.970.297,47

YENIFER RODRIGUEZ
contabilidadferremundo@outlook.com
3238039419

Elaborado por Siigo S.A.S. Nit: 830.041.454

sanitario y sabinco S.A.S
Sanitario y Sabinco SAS
NIT: 860001056-7
Cra. 25 No 13 - 43
(+571) 2011100
Bogotá Colombia

Cotizacion 2026812234358

Cotizar a:
Cliente: INVERSIONES LYMAN E.U
NIT: 900.381.259-9
Direccion: TV 78 B 46 A 21 SUR BRR TIMIZA
Celular: 7179335
Observaciones

Fecha del Documento: 12/8/2026
Total a Pagar: $ 63.287.605,04

Elaborado por: Brayan Cuesta
Código: 35

Codigo	Descripcion	Precio con descuento	Desc	Uds	Total
94149	SIKAGROUT - 212 30 KG	$ 244.777,50	0%	14	$3.426.885
113232402	GL PINTUCOAT GRIS OSCURO	$ 1.832.689,50	0%	9	$16.494.206
13227034	1/8 GL CATALIZADOR PINTUCOAT EPOXI INCOLORO	$ 54.945,58	0%	9	$494.510
25849	CANAL GALVANIZADA CALIBRE 20 X ML	$ 152.935,69	0%	1	$ 152.935,69
12431	BAJANTE BLANCA TRAMO 3 MTS PAVCO	$ 92.388,78	0%	1	$92.389
12827	UNION CANAL A BAJANTE RAINGO PVC	$ 10.609,83	0%	1	$10.610
11770	SOPORTE DE BAJANTE PAVCO RAINGO Y AMAZONA	$ 3.423,42	0%	1	$3.423
11682	SIKA ANCHORFIX 3030 X 585 ML	$ 526.890,75	0%	5	$2.634.454
11673	SIKAMUR 150 - MORTERO LISTO	$ 153.644,70	0 %	15	$2.304.671
11351	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11021	SIKAGUARD-63N GRIS GALON X 4 KG	$ 1.733.331,93	0%	5	$8.666.660
10690	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
				Subtotal	$ 53.182.861,38
				Descuento	
				impuesto	$ 10.104.743,66
				TOTAL	$ 63.287.605,04

ANÁLISIS DE PRECIOS DE INSUMOS
CONTRATO No. 8378667 de 2025

INSUMO N° 6 - PUERTA METÁLICA CORTAFUEGO CERTIFICADA MÍNIMO EI-60, UNA HOJA, CON HERRAJES DE EVACUACIÓN

DOORTEC — EXPERTOS EN PUERTAS

DOORTEC SAS (Expertos En Puertas)
Cra 8A # 9-91 Bodega 11
661801, Desquebradas, Risaralda, Colombia
901155059-8

Fax: Whatsapp 310 2643954
ventas@doortec.com.co
www.doortec.com.co
Telf.: 3106194589

COTIZACIÓN DE VENTA

Suministro de puertas Corta Fuego

DATOS DE COTIZACIÓN DE VENTA

Número: COT06770
Fecha: 31/08/2026
Forma de pago: 60% Anticipado - 40% Antes Envio
Válido hasta: 16/09/2026
Entrega en: Bogota, Colombia
Agente: Albet Maldonado

DATOS DEL CLIENTE

INVERSIONES LYMAN E.U
CLI04526
9 0 0 3 8 1 2 5 9 9
Bogota
Colombia
Telf.: +573102877001
plantaelectricalyman@outlook.com

REF.	NOMBRE	PRECIO	DTO.	UDS.	SUBTOTAL
PRO01167	PUERTA CORTA FUEGO CERTIFICADA UL 60 MIN UNA HOJA FOR 1000 x 2100 Incluye: Hoja o Ala batiente fabricada en acero GALNIZADO calibre 20 con relleno interno en Honey Comb Marco en acero GALVANIZADO calibre 16 para muro de 100mm de Ancho con sello perimetral entre hoja y marco para cabezal y paralier. Acabado en pintura electroestática En Colores Estándar. -1 Barra Antipánico horizontal Fdc750, Con manija externa Fdc773, cilindro sin llave, -2 Bisagras BB en acero 201 -1 Un cierrapuertas UL Ref 183	6.766.250	0%	1	6.766.250
PRO01259	PUERTA CORTA FUEGO CERTIFICADA UL 90 MIN DOBLE HOJA 1800x 2100 Incluye: 2 Hojas o Alas batiente fabricadas en acero GALVANIZADO calibre 20 con relleno interno en Honey Comb Marco en acero GALVANIZADO calibre 16 para muro de 100mm de Ancho Acabado en pintura electroestática En Colores Estándar. -2 Barras verticales Certificadas UL en acero pintado, una manija externa, en ala u hoja activa -2 Bisagras BB en acero 201 -2 Cierrapuertas certificados UL -1 Astragal -1 Juego de Sello Perimetral Entre Hoja Marco	27.145.000	0%	1	27.145.000
PRO01259	DAMPER CORTAFUEGO DE 600 X 600 Incluye: - Carcasa y accesorios en chapa de acero galvanizado según la norma NBR 7008 ZC Revestimiento B. - Aleta en material termoaislante silicato de calcio (libre de fibras de amianto). - Ejes de acero al carbono galvanizado electrolíticamente con 8 a 10 micras opcionales bajo petición en acero inoxidable AISI 304. - Bujes de latón y material sintético.	2.145.000	0%	1	2.145.000

Cotización
No. C-1-1294

Elaborado por Jorge S. A.S. Nit: 900.381.259-9

Blindaje y Tecnología
DM BLINDAJE Y TECNOLOGIA S A S
NIT 900.553.714-8
Calle 95 N 71 45
Tel: 6940213
Bogotá - Colombia

Para	INVERSIONES LYMAN SAS
Nit	900.381.259-9
Contacto	INVERSIONES LYMAN SAS INVERSIONES LYMAN SAS
Dirección	
Ciudad/ Tel.	/ (0000) 0000000 - (0000) 6017179330
Fecha	2026-08-13
Centro de costo	





Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Vr. Bruto
1	PUERTA CORTAFUEGO RF 60 • Hoja fabricada en acero cold rolled calibre 20 • Marco Fabricado en acero Cold rolled o galvanizado calibre 16 • Relleno en Honeycomb de papel kraft • Refuerzos internos para cierrapuertas y cerraduras en acero Refuerzos de bisagras en acero calibre 7 • Canales de cierre superior en inferior en acero cold rolled calibre 16 Junta intumescente en el marco • Acabado final con pintura en polvo epoxi poliéster (no recomendada para exteriores), opcional pintura en polvo poliéster para uso en exteriores (sujeto a disponibilidad y variación de precio) • Resistencia de 60 minutos al fuego bajo norma Barra antipático tipo push certificada UL Bisagra en acero inox, 2 con resorte y 1 con Balineras Manija de apertura exterior Junta intumescente Pintura en polvo electrostática epoxi Colores incluidos (Blanco Gofrado (norma UL®). MEDIDA Altura de 2.0m y ancho de 1.00m	1.00	6,789,000.00	8,078,910.00	6,789,000.00

P&P PINEDA & PINEDA

Pineda & Pineda S.A.S. NIT: 901.382.803-4
(+57) 304 330 9157 | (604) 591 84 52
www.pinedaypinedasas.com
Itagüí - Antioquia

PUERTA CORTAFUEGO EUROPEA EI2 60-60-C5 COLOR RAL 9018 (BLANCO).	UND	COSTE/UNI	TOTAL
PUERTA CORTAFUEGO RESISTENCIA UL 60 (1100X2100)			
Puerta Cortafuego 1 hoja, Certificación UL, resistencia al fuego 60 min, relleno en lana de roca de alta densidad, calibre hoja 20 y calibre marco 16, lámina galvanizada + acabado blanco RAL 9018. Dimensiones hoja puerta 1100mm x 2100mm, (medida externa 1225x2130mm) marco estándar o marco en Z. Incluye accesorios (manija y escudo en nylon negro sin alojamiento de cilindro y cerradura de seguridad, No incluye cilindro (puertas sin llave)). Incluye cinta intumescente. No incluye bisagra autocerrante.	1	$ 6.900.300	$ 6.900.300
Damper cortafuego. Dispositivo mecánico tipo cuerpo cortafuego, que permite el paso de aire cuando no esta accionado. Idoal para garantizar el flujo de aire en recintos como cuartos útiles, centros de datos, subestaciones eléctricas y cuartos de utilería	1	$2.567.556	$2.567.556
SUBTOTAL			$ 9.533.883
IVA	19%		$ 1.811.422
TOTAL			$ 11.345.223
TRANSPORTE PUERTAS BODEGA/OBRA BOGOTÁ	1	$700.000	$ 700.000

De acuerdo a su petición nos complacemos en someter a su consideración el siguiente presupuesto para el suministro de accesorios antipánico u objeto de su demanda.

Esperando sea de su conveniencia y nos favorezcan con su pedido.

Atentamente,

OSCAR ANDRÉS
PINEDA TORO
(+57) 304 330 9157 | (604) 407 8922
gerente@pinedayoinedasas.com
www.pinedaypinedasas.com
Itagüí - Antioquia

@pinedaypinedasas

ANÁLISIS DE PRECIOS DE INSUMOS
CONTRATO No. 8378667 de 2025
INSUMO N° 7 - DAMPER / COMPUERTA CORTAFUEGO EI-60 DE 0,60 × 0,60 M

DOORTEC — EXPERTOS EN PUERTAS

DOORTEC SAS (Expertos En Puertas)
Cra 8A # 9-91 Bodega 11
661001, Desquebradas, Risaralda, Colombia
901155059-8

Fax: Whatsapp 310 2643954
ventas@doortec.com.co
www.doortec.com.co
Telf.: 3106194589

COTIZACIÓN DE VENTA
Suministro de puertas Corta Fuego

DATOS DE COTIZACIÓN DE VENTA
Número: COT06770
Fecha: 31/08/2026
Forma de pago: 60% Anticipado - 40% Antes Envio
Válido hasta: 16/09/2026
Entrega en: Bogota, Colombia
Agente: Albet Maldonado

DATOS DEL CLIENTE
INVERSIONES LYMAN E.U
CLI04526
900381259 9
Bogota
Colombia
Telf.: +573102877001
plantaelectricaslyman@outlook.com

REF.	NOMBRE	PRECIO	DTO.	UDS.	SUBTOTAL
PRO01167	PUERTA CORTA FUEGO CERTIFICADA UL 60 MIN UNA HOJA FOR 1000 x 2100 Incluye: Hoja o Ala batiente fabricada en acero GALNIZADO calibre 20 con relleno interno en Honey Comb Marco en acero GALVANIZADO calibre 16 para muro de 100mm de Ancho con sello perimetral entre hoja y marco para cabezal y parales. Acabado en pintura electroestática En Colores Estándar. -1 Barra Antipánico horizontal Fdc750, Con manija externa Fdc773, cilindro sin llave, -2 Bisagras BB en acero 201 -1 Un cierrapuertas UL Ref 183	6.766.250	0%	1	6.766.250
PRO01259	PUERTA CORTA FUEGO CERTIFICADA UL 90 MIN DOBLE HOJA 1800x 2100 Incluye: 2 Hojas o Alas batiente fabricadas en acero GALVANIZADO calibre 20 con relleno interno en Honey Comb Marco en acero GALVANIZADO calibre 16 para muro de 100mm de Ancho Acabado en pintura electroestática En Colores Estándar. -2 Barras verticales Certificadas UL en acero pintado, una manija externa, en ala u hoja activa -2 Bisagras BB en acero 201 -2 Cierrapuertas certificados UL -1 Astragal -1 Juego de Sello Perimetral Entre Hoja Marco	27.145.000	0%	1	27.145.000
PRO01259	DAMPER CORTAFUEGO DE 600 X 600 Incluye: - Carcasa y accesorios en chapa de acero galvanizado según la norma NBR 7008 ZC Revestimiento B. - Aleta en material termoaislante silicato de calcio (libre de fibras de amianto). - Ejes de acero al carbono galvanizado electrolíticamente con 8 a 10 micras opcionales bajo petición en acer inoxidable AISI 304. - Bujes de latón y material sintético.	2.145.000	0%	1	2.145.000

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Vr. Bruto
2	PUERTA DOBLE HOJA CORTAFUEGO RF 60 • Hoja fabricada en acero cold rolled calibre 20 • Marco Fabricado en acero Cold rolled o galvanizado calibre 16 • Relleno en Honeycomb de papel kraft. • Refuerzos internos para cierrapuertas y cerraduras en acero Refuerzos de bisagras en acero calibre 7 • Canales de cierre superior en inferior en acero cold	1.00	23,980,000.00	26,378,000.00	23,980,000.00
	rolled calibre 16 Junta intumescente en el marco • Acabado final con pintura en polvo epoxi poliéster (no recomendada para exteriores), opcional pintura en polvo poliéster para uso en exteriores (sujeto a disponibilidad y variación de precio) • Resistencia de 60 minutos al fuego bajo norma 7 Barra antipánico tipo push certificada UL 7 Bisagra en acero inox, 2 con resorte y 1 con Balineras 7 Manija de apertura exterior 7 Junta intumescente 7 Pintura en polvo electrostática epoxi 7 Colores incluidos (Blanco Gofrado 7 (norma UL80). MEDIDA Altura de 2,0 m y ancho de 1,9m.				
	Resistencia al fuego EIS120 (E=Integridad, I=Aislamiento térmico, S=Estanqueidad de los humos). • Compuertas cortafuego certificadas según normativa EN 15650 (Ventilación de edificios. Compuertas Cortafuegos). EN 13501-3 (Clasificación en función del comportamiento frente al fuego de los productos de construcción y elementos para la edificación. Parte 3: Clasificación a partir de datos obtenidos en ensayos de resistencia al fuego de productos y elementos utilizados en las instalaciones de servicio de los edificios: Conductos y compuertas resistentes al fuego) y EN 1366-2 (Ensayos de resistencia al fuego de instalaciones de servicio. Parte 2: Compuertas cortafuegos). -Marcado CE con certificados según modelos: mcrFID-C (1488-CPD-0203W, 1396-CPR-0114) y mcr-FID-P (1488-CPR-0442/W, 1396-CPR-2103)				
3	Transporte HORARIO DIURNO Y DÍA HABIL EN BOGOTA	2.00	380,000.00	904,400.00	760,000.00

Total Bruto	33,749,000
Subtotal	
IVA 19%	6,412,310
Total a Pagar	40,161,310

NOTA: LA INSTALACIÓN ENTRA EN REVISIÓN PARA DAR PRESUPUESTO SI LO REQUIEREN.

CONDICIONES DE PAGO

50 % al inicio 50 % a la salida de bodega

TIEMPO DE ENTREGA

25 días hábiles de fabricación.

GARANTIA

12 meses

TOTAL, PROYECTO SUMINISTRO + ENVIO BOGOTA PARA OTRAS CIUDADES VARIA EL PRECIO

TIEMPO DE ENTEGRA Y FABRICACION FABRICACION: 10 Días hábiles efectivo el anticipo y la aprobación de los planos de tomas de medidas

DANIEL MONCADA
DMBLINDAJE@GMAIL.COM

P&P PINEDA & PINEDA

Pineda & Pineda S.A.S. NIT: 901.382.803-4
(+57) 304 330 9157 | (604) 591 84 52
www.pinedaypinedasas.com
Itagüí - Antioquia

PUERTA CORTAFUEGO EUROPEA EI2 60-60-C5 COLOR RAL 9018 (BLANCO).	UND	COSTE/UNI	TOTAL
PUERTA CORTAFUEGO RESISTENCIA UL 60 (1100x2100)			
Puerta Cortafuego 1 hoja, Certificación UL, resistencia al fuego 60 min, relleno en lana de roca de alta densidad, calibre hoja 20 y calibre marco 16, lámina galvanizada + acabado blanco RAL 9018. Dimensiones hoja puerta 1100mm x 2100mm, (medida externa 1220x2130mm) marco estándar o marco en Z, Incluye accesorios (manija y escudo en nylon negro sin alojamiento de cilindro y cerradura de seguridad, No incluye cilindro (puertas sin llave)), incluye cinta intumescente. No incluye bisagra autocerrante.	1	$ 6.998.300	$ 6.998.300
Damper cortafuego. Dispositivo mecánico tipo barrera cortafuego, que permite el paso de aire cuando no está activado. Ideal para garantizar el flujo de aire en recintos como cuartos útiles, centros de datos, subestaciones eléctricas y cuartos de utilería	1	$2.567.500	$2.567.5
	N/A	19%	$ 1.811.422
	TOTAL		$ 11.348.222
TRANSPORTE PUERTAS BODEGA/OBRA BOGOTÁ	1	$700.000	$ 700.000

De acuerdo a su petición nos complacemos en someter a su consideración el siguiente presupuesto para el suministro de accesorios antipánico u objeto de su demanda.

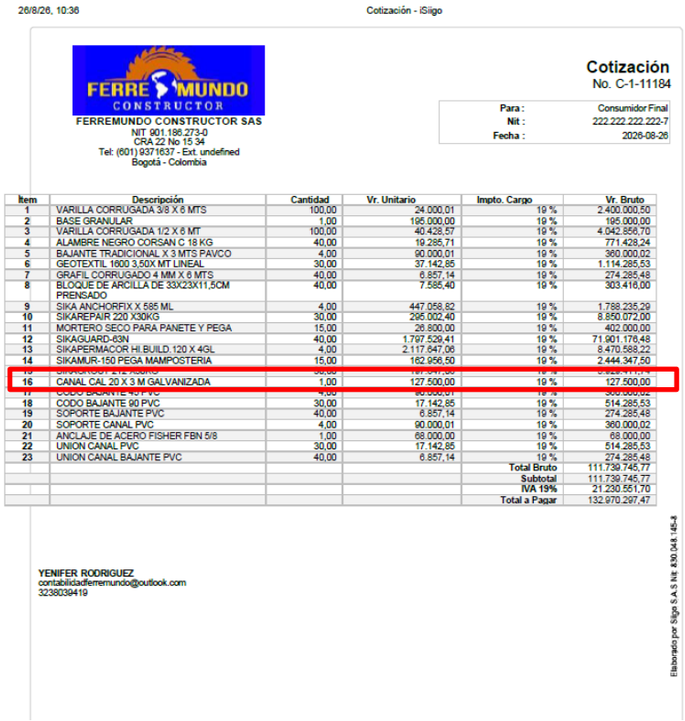
Esperando sea de su conveniencia y nos favorezcan con su pedido.

Atentamente,

OSCAR ANDRÉS
PINEDA TORO
(+57) 304 330 9157 | (604) 407 8922
gerente@pinedayolnedasas.com
www.pinedaypinedasas.com
Itagüí - Antioquia

#DD pinedaypinedasas

ANÁLISIS DE PRECIOS DE INSUMOS
CONTRATO No. 8378667 de 2025
INSUMO N° 8 - CANAL GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS CALIBRE 20



26/8/26, 10:36 Cotización - iSiigo

FERREMUNDO CONSTRUCTOR

Cotización
No. C-1-11184

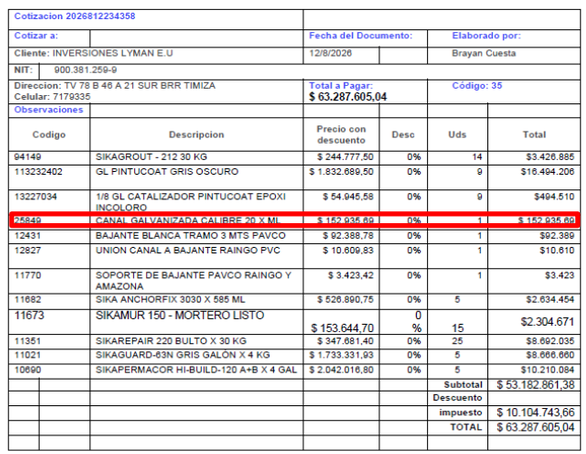
FERREMUNDO CONSTRUCTOR SAS
NIT 901.186.273-0
CRA 22 No 15 34
Tel: (601) 9371637 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia

Para :	Consumidor Final
Nit :	222.222.222.222-7
Fecha :	2026-08-26

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	VARILLA CORRUGADA 3/8 X 6 MTS	100,00	24.000,01	19 %	2.400.000,50
2	BASE GRANULAR	1,00	195.000,00	19 %	195.000,00
3	VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6 MT	100,00	40.428,57	19 %	4.042.856,70
4	ALAMBRE NEGRO CORSAN C 18 KG	40,00	19.285,71	19 %	771.428,24
5	BAJANTE TRADICIONAL X 3 MTS PAVCO	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
6	GEOTEXTIL 1600 3,50X MT LINEAL	30,00	37.142,85	19 %	1.114.285,53
7	GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 MTS	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
8	BLOQUE DE ARCILLA DE 33X23X11,5CM PRENSADO	40,00	7.585,40	19 %	303.416,00
9	SIKA ANCHORFIX X 585 ML	4,00	447.058,82	19 %	1.788.235,29
10	SIKAREPAIR 220 X30KG	30,00	295.002,40	19 %	8.850.072,00
11	MORTERO SECO PARA PANETE Y PEGA	15,00	26.800,00	19 %	402.000,00
12	SIKAGUARD-63N	40,00	1.797.529,41	19 %	71.901.176,48
13	SIKAPERMACOR HI.BUILD.120 X 4GL	4,00	2.117.647,06	19 %	8.470.588,22
14	SIKAMUR-150 PEGA MAMPOSTERIA	15,00	162.956,50	19 %	2.444.347,50
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	CANAL CAL 20 X 3 M GALVANIZADA	1,00	127.500,00	19 %	127.500,00
17	CODO BAJANTE 45° PVC	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
18	CODO BAJANTE 90 PVC	30,00	17.142,85	19 %	514.285,53
19	SOPORTE BAJANTE PVC	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
20	SOPORTE CANAL PVC	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
21	ANCLAJE DE ACERO FISHER FBN 5/8	1,00	68.000,00	19 %	68.000,00
22	UNION CANAL PVC	30,00	17.142,85	19 %	514.285,53
23	UNION CANAL BAJANTE PVC	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
				Total Bruto	111.739.745,77
				Subtotal	111.739.745,77
				IVA 19%	21.230.551,70
				Total a Pagar	132.970.297,47

YENIFER RODRIGUEZ
contabilidadferremundo@outlook.com
3238039419

Elaborado por Siigo S.A.S Nit 830.048.145-8

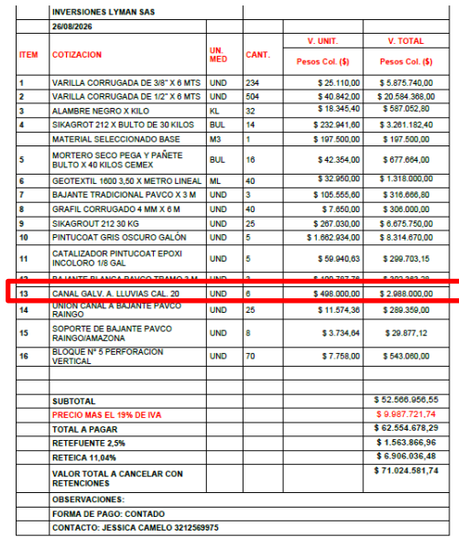


sanitario y sabinco S.A.S

Sanitario y Sabinco SAS
NIT: 860001056-7

Cra. 25 No 13 - 43
(+571) 2011100
Bogotá Colombia

Cotizacion 2026812234358					
Cotizar a:		Fecha del Documento:		Elaborado por:	
Cliente: INVERSIONES LYMAN E.U		12/8/2026		Brayan Cuesta	
NIT: 900.381.259-9					
Direccion: TV 78 B 46 A 21 SUR BRR TIMIZA Celular: 7179335		Total a Pagar: $ 63.287.605,04		Código: 35	
Observaciones					
Codigo	Descripcion	Precio con descuento	Desc	Uds	Total
94149	SIKAGROUT - 212 30 KG	$ 244.777,50	0%	14	$3.426.885
113232402	GL PINTUCOAT GRIS OSCURO	$ 1.832.689,50	0%	9	$16.494.206
13227034	1/8 GL CATALIZADOR PINTUCOAT EPOXI INCOLORO	$ 54.945,58	0%	9	$494.510
26849	CANAL GALVANIZADA CALIBRE 20 X ML	$ 152.936,69	0%	1	$ 152.936,69
12431	BAJANTE BLANCA TRAMO 3 MTS PAVCO	$ 92.388,78	0%	1	$92.389
12827	UNION CANAL A BAJANTE RAINGO PVC	$ 10.609,83	0%	1	$10.610
11770	SOPORTE DE BAJANTE PAVCO RAINGO Y AMAZONA	$ 3.423,42	0%	1	$3.423
11682	SIKA ANCHORFIX 3030 X 585 ML	$ 526.890,75	0%	5	$2.634.454
11673	SIKAMUR 150 - MORTERO LISTO	$ 153.644,70	0 %	15	$2.304.671
11351	SIKAREPAIR 220 BULTO X 30 KG	$ 347.681,40	0%	25	$8.692.035
11021	SIKAGUARD-63N GRIS GALON X 4 KG	$ 1.733.331,93	0%	5	$8.666.660
10690	SIKAPERMACOR HI-BUILD-120 A+B X 4 GAL	$ 2.042.016,80	0%	5	$10.210.084
				Subtotal	$ 53.182.861,38
				Descuento	
				impuesto	$ 10.104.743,66
				TOTAL	$ 63.287.605,04



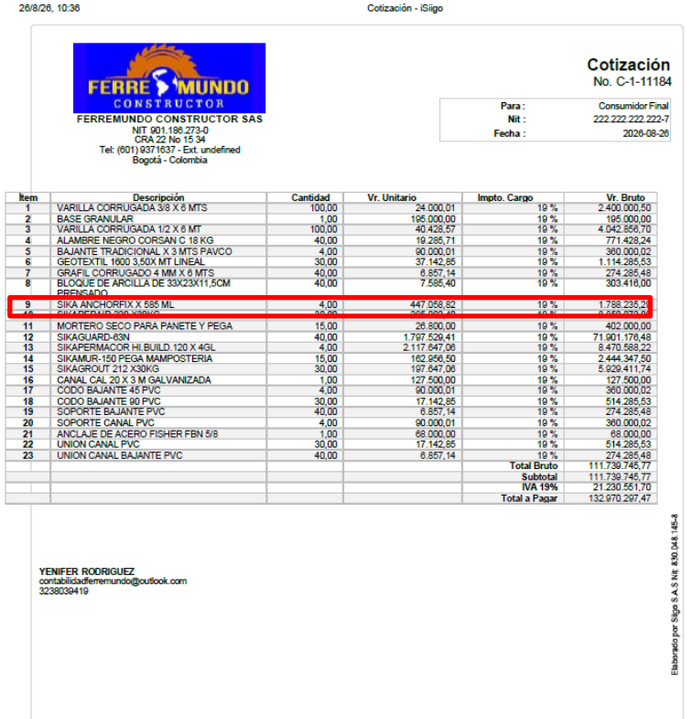
Ferretería Nuevo Milenio S.A.S

IMPORTADORES DISTRIBUIDORES E-mail: ferromilenio@outlook.com

Dirección: Cra 22 No. 17 - 28 Paloquemao PBX: 3700808 - 3700784 - 3603230- 3780751 Celular: 3104984571 Bogotá

	INVERSIONES LYMAN SAS				
	26/08/2026				
ITEM	COTIZACION	UN. MED	CANT.	V. UNIT. Pesos Col. ($)	V. TOTAL Pesos Col. ($)
1	VARILLA CORRUGADA DE 3/8" X 6 MTS	UND	234	$ 25.110,00	$ 5.875.740,00
2	VARILLA CORRUGADA DE 1/2" X 6 MTS	UND	504	$ 40.842,00	$ 20.584.368,00
3	ALAMBRE NEGRO X KILO	KL	32	$ 18.345,40	$ 587.052,80
4	SIKAGROT 212 X BULTO DE 30 KILOS	BUL	14	$ 232.941,60	$ 3.261.182,40
	MATERIAL SELECCIONADO BASE	M3	1	$ 197.500,00	$ 197.500,00
5	MORTERO SECO PEGA Y PAÑETE BULTO X 40 KILOS CEMEX	BUL	16	$ 42.354,00	$ 677.664,00
6	GEOTEXTIL 1600 3,50 X METRO LINEAL	ML	40	$ 32.950,00	$ 1.318.000,00
7	BAJANTE TRADICIONAL PAVCO X 3 M	UND	3	$ 105.555,60	$ 316.666,80
8	GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 M	UND	40	$ 7.650,00	$ 306.000,00
9	SIKAGROUT 212 30 KG	UND	25	$ 267.030,00	$ 6.675.750,00
10	PINTUCOAT GRIS OSCURO GALÓN	UND	5	$ 1.662.934,00	$ 8.314.670,00
11	CATALIZADOR PINTUCOAT EPOXI INCOLORO 1/8 GAL	UND	5	$ 59.940,63	$ 299.703,15
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	CANAL GALV. A. LLUVIAS CAL. 20	UND	6	$ 498.000,00	$ 2.988.000,00
14	UNION CANAL A BAJANTE PAVCO RAINGO	UND	25	$ 11.574,36	$ 289.359,00
15	SOPORTE DE BAJANTE PAVCO RAINGO/AMAZONA	UND	8	$ 3.734,64	$ 29.877,12
16	BLOQUE N° 5 PERFORACION VERTICAL	UND	70	$ 7.758,00	$ 543.060,00
	SUBTOTAL				$ 52.566.956,55
	PRECIO MAS EL 19% DE IVA				$ 9.987.721,74
	TOTAL A PAGAR				$ 62.554.678,29
	RETEFUENTE 2,5%				$ 1.563.866,96
	RETEICA 11,04%				$ 6.906.036,48
	VALOR TOTAL A CANCELAR CON RETENCIONES				$ 71.024.581,74
	OBSERVACIONES:				
	FORMA DE PAGO: CONTADO				
	CONTACTO: JESSICA CAMELO 3212569975				

ANÁLISIS DE PRECIOS DE INSUMOS
CONTRATO No. 8378667 de 2025
INSUMO N° 9 - RESINA EPÓXICA INYECTABLE DE ALTO DESEMPEÑO PARA ANCLAJES ESTRUCTURALES, CARTUCHO 500–585 ML



26/8/26, 10:36 Cotización - iSiigo

FERREMUNDO CONSTRUCTOR

FERREMUNDO CONSTRUCTOR SAS
NIT 901.186.273-0
CRA 22 No 15 34
Tel: (601) 9371637 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia

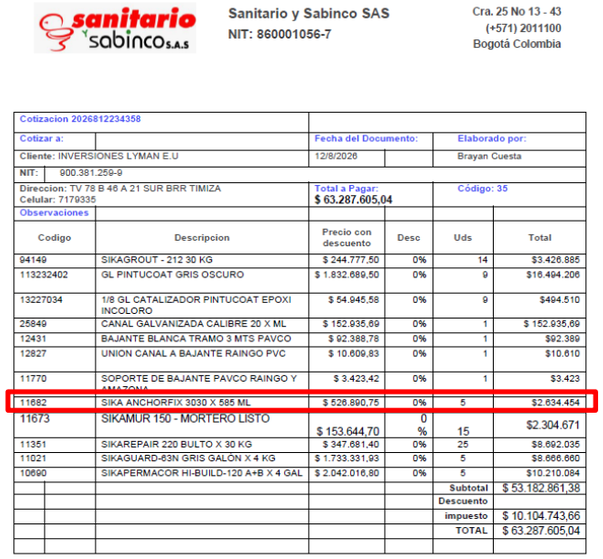
Cotización
No. C-1-11184

Para :	Consumidor Final
Nit :	222.222.222.222-7
Fecha :	2026-08-26

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	VARILLA CORRUGADA 3/8 X 6 MTS	100,00	24.000,01	19 %	2.400.000,50
2	BASE GRANULAR	1,00	195.000,00	19 %	195.000,00
3	VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6 MT	100,00	40.428,57	19 %	4.042.856,70
4	ALAMBRE NEGRO CORSAN C 18 KG	40,00	19.285,71	19 %	771.428,24
5	BAJANTE TRADICIONAL X 3 MTS PAVCO	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
6	GEOTEXTIL 1600 3,50X MT LINEAL	30,00	37.142,85	19 %	1.114.285,53
7	GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 MTS	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
8	BLOQUE DE ARCILLA DE 33X23X11,5CM PRENSADO	40,00	7.585,40	19 %	303.416,00
9	SIKA ANCHORFIX X 585 ML	4,00	447.058,62	19 %	1.788.235,2
10	SIKAGROUT X 30KG	30,00	205.882,36	19 %	6.176.470,80
11	MORTERO SECO PARA PANETE Y PEGA	15,00	26.800,00	19 %	402.000,00
12	SIKAGUARD-63N	40,00	1.797.529,41	19 %	71.901.176,48
13	SIKAPERMACOR HI.BUILD.120 X 4GL	4,00	2.117.647,06	19 %	8.470.588,22
14	SIKAMUR-150 PEGA MAMPOSTERIA	15,00	162.956,50	19 %	2.444.347,50
15	SIKAGROUT 212 X30KG	30,00	197.647,06	19 %	5.929.411,74
16	CANAL CAL 20 X 3 M GALVANIZADA	1,00	127.500,00	19 %	127.500,00
17	CODO BAJANTE 45 PVC	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
18	CODO BAJANTE 90 PVC	30,00	17.142,85	19 %	514.285,53
19	SOPORTE BAJANTE PVC	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
20	SOPORTE CANAL PVC	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
21	ANCLAJE DE ACERO FISHER FBN 5/8	1,00	68.000,00	19 %	68.000,00
22	UNION CANAL PVC	30,00	17.142,85	19 %	514.285,53
23	UNION CANAL BAJANTE PVC	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
				Total Bruto	111.739.745,77
				Subtotal	111.739.745,77
				IVA 19%	21.230.551,70
				Total a Pagar	132.970.297,47

YENIFER RODRIGUEZ
contabilidadferremundo@outlook.com
3238039419

Elaborado por Siigo S.A.S. Nit. 830.048.145-4

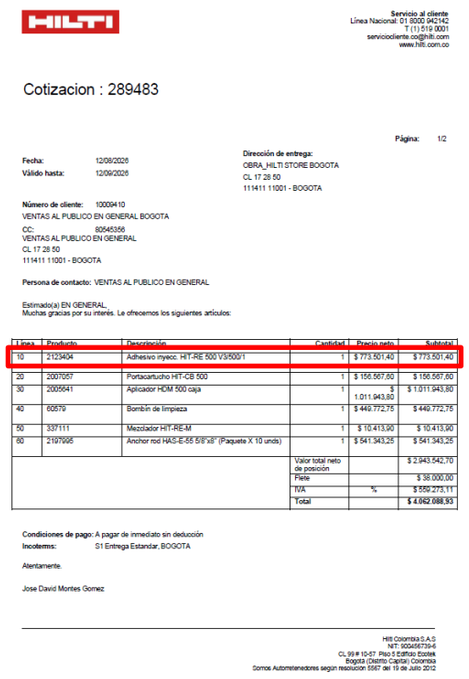


sanitario sabinco S.A.S

Sanitario y Sabinco SAS
NIT: 860001056-7

Cra. 25 No 13 - 43
(+571) 2011100
Bogotá Colombia

Cotizacion 2026812234358					
Cotizar a:		Fecha del Documento:		Elaborado por:	
Cliente: INVERSIONES LYMAN E.U		12/8/2026		Brayan Cuesta	
NIT: 900.381.259-9					
Direccion: TV 78 B 46 A 21 SUR BRR TIMIZA Celular: 7179335		Total a Pagar: $ 63.287.605,04		Código: 35	
Observaciones					
Codigo	Descripcion	Precio con descuento	Desc	Uds	Total
94149	SIKAGROUT - 212 30 KG	$ 244.777,50	0%	14	$3.426.885
113232402	GL PINTUCOAT GRIS OSCURO	$ 1.832.689,50	0%	9	$16.494.206
13227034	1/8 GL CATALIZADOR PINTUCOAT EPOXI INCOLORO	$ 54.945,58	0%	9	$494.510
25849	CANAL GALVANIZADA CALIBRE 20 X ML	$ 152.935,69	0%	1	$ 152.935,69
12431	BAJANTE BLANCA TRAMO 3 MTS PAVCO	$ 92.388,78	0%	1	$92.389
12827	UNION CANAL A BAJANTE RAINGO PVC	$ 10.609,83	0%	1	$10.610
11770	SOPORTE DE BAJANTE PAVCO RAINGO Y AMAZONA	$ 3.423,42	0%	1	$3.423
11682	SIKA ANCHORFIX 3030 X 585 ML	$ 526.890,75	0%	5	$2.634.454
11673	SIKAMUR 150 - MORTERO LISTO	$ 153.644,70	0 %	15	$2.304.671
11351	SIKAREPAIR 220 BULTO X 30 KG	$ 347.681,40	0%	25	$8.692.035
11021	SIKAGUARD-63N GRIS GALON X 4 KG	$ 1.733.331,93	0%	5	$8.666.660
10690	SIKAPERMACOR HI-BUILD-120 A+B X 4 GAL	$ 2.042.016,80	0%	5	$10.210.084
				Subtotal	$ 53.182.861,38
				Descuento	
				impuesto	$ 10.104.743,66
				TOTAL	$ 63.287.605,04



HILTI

Servicio al cliente
Línea Nacional: 01 8000 942142
T (1) 519 0001
serviciocliente.co@hilti.com
www.hilti.com.co

Cotizacion : 289483

Página: 1/2

Fecha: 12/08/2026
Válido hasta: 12/09/2026

Dirección de entrega:
OBRA_HILTI STORE BOGOTA
CL 17 28 50
111411 11001 - BOGOTA

Número de cliente: 10009410
VENTAS AL PUBLICO EN GENERAL BOGOTA
CC: 60545356
VENTAS AL PUBLICO EN GENERAL
CL 17 28 50
111411 11001 - BOGOTA

Persona de contacto: VENTAS AL PUBLICO EN GENERAL

Estimado(a) EN GENERAL,
Muchas gracias por su interés. Le ofrecemos los siguientes artículos:

Línea	Producto	Descripción	Cantidad	Precio neto	Subtotal
10	2123404	Adhesivo inyecc. HIT-RE 500 V3/500/1	1	$ 773.501,40	$ 773.501,40
20	2007057	Portacartucho HIT-CB 500	1	$ 156.567,60	$ 156.567,60
30	2005641	Aplicador HDM 500 caja	1	$ 1.011.943,80	$ 1.011.943,80
40	60579	Bombín de limpieza	1	$ 449.772,75	$ 449.772,75
50	337111	Mezclador HIT-RE-M	1	$ 10.413,90	$ 10.413,90
60	2197995	Anchor rod HAS-E-5S 5/8"x8" (Paquete X 10 unds)	1	$ 541.343,25	$ 541.343,25
			Valor total neto de posición		$ 2.943.542,70
			Flete		$ 38.000,00
			IVA	%	$ 559.273,11
			Total		$ 4.062.088,93

Condiciones de pago: A pagar de inmediato sin deducción
Incoterms: S1 Entrega Estandar, BOGOTA

Atentamente.

Jose David Montes Gomez

Hilti Colombia S.A.S
NIT: 900456794
CL 99 # 10-57 Piso 5 Edificio Ecotek
Bogotá (Distrito Capital) Colombia
Somos Autorretenedores segun resolucion 5587 del 19 de Julio 2012

ANÁLISIS DE PRECIOS DE INSUMOS
CONTRATO No. 8378667 de 2025
INSUMO N° 10 - MORTERO SECO PARA PAÑETE, SACO 40 KG

COTIZACIONES
No. COT-00011034

M SIERRA FERRETEROS SAS
Nit: 901349813
CL 15 68 D 63
Tel: 2732482-3414141 Fax: 3212536349 311475344
Bogotá, D.C.

COTIZACION VENTAS

Cliente
Nombre: INVERSIONES LYMAN SAS
Dirección: CR 7 72 64 OF 215
Ciudad: Bogotá, D.C.
Teléfono: 3204575682

Fecha: 26/08/2026
Número pedido:
Forma de pago: CONTADO
Vendedor: MUÑOZ SUAREZ KEVIN

Item	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Descuento	Impuestos	Valor total
UNION BAJANTE 3"	UND	3	$2.071	$0	$1.180	$6.213
ESMALTE EPOXICO GALON BLANCO PINTUBOND	UND	5	$1.978.171	$0	$1.879.262	$9.890.855
CANAL GALVANIZADA CAL. 20 X 3M	UND	3	$275.800	$0	$157.206	$827.400
CODO BAJANTE 45 CELTA	UND	2	$3.317	$0	$1.260	$6.634
CODO BAJANTE 90 CELTA	UND	2	$3.863	$0	$1.468	$7.726
MATERIAL GRANULAR PARA SUB BASE	M3	1	$231.850	$0	$44.052	$231.850
SOPORTE BAJANTE CELTA	UND	5	$1.242	$0	$1.180	$6.210
SOPORTE CANAL CELTA	UND	5	$1.463	$0	$1.390	$7.315
UNIÓN CANAL CELTA	UND	1	$8.234	$0	$1.564	$8.234
UNIÓN CANAL BAJANTE CELTA	UND	1	$11.108	$0	$2.111	$11.108
GEOTEXTIL	ML	40	$ 21.542,00	$0	$163.719	$861.680
VARILLA CORRUGADA 3/8 X 6 M	UND	150	$ 21.000,00	$0	$598.500	$3.150.000
VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6 M	UND	150	$ 32.000,00	$0	$912.000	$4.800.000
BLOQUE DE PERFORACION VERT. 33x23x11,5CM	UND	40	$ 7.500,00	$0	$57.000	$300.000
ALAMBRE NEGRO CAL. 18 KG	KG	50	$ 19.462,18	$0	$184.891	$973.109
BAJANTE TRADICIONAL PAVCO X 3 M	UND	3	$ 52.941,18	$0	$30.176	$158.824
VARILLA GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 M	UND	40	$ 4.033,61	$0	$30.655	$161.344
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MORTERO DE PEGA EN SECO x 40KG	UND	10	$ 30.900,00	$0	$58.710	$309.000
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SIKAREPAIR 220 BULTO X 30 KG	UND	10	$ 210.716,00	$0	$400.360	$2.107.160
SIKAGUARD-63N GRIS GALON X 4 KG	UND	10	$ 1.283.949,58	$0	$2.439.504	$12.839.496
SIKAPERMACOR HI-BUILD-120 A+B X 4 GAL	UND	10	$ 1.512.605,04	$0	$2.873.950	$15.126.050
SIKAGROUT 212 BULTO X 30 KG	UND	10	$ 141.176,47	$0	$268.235	$1.411.765
					Valor Bruto	$58.665.553
					Descuentos	$0
					Sub total	$58.665.553
					Valor Impuestos	$11.146.455
					Total	$69.812.008

26/8/26, 10:36 Cotización - iSiigo

FERREMUNDO CONSTRUCTOR SAS
NIT 901.186.273-0
CRA 22 No 15 34
Tel: (601) 937 1637 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-11184

Para : Consumidor Final
Nit : 222.222.222.222-7
Fecha : 2026-08-26

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	VARILLA CORRUGADA 3/8 X 6 MTS	100,00	24.000,01	19 %	2.400.000,50
2	BASE GRANULAR	1,00	195.000,00	19 %	195.000,00
3	VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6 MT	100,00	40.428,57	19 %	4.042.856,70
4	ALAMBRE NEGRO CORSAN C 18 KG	40,00	19.286,71	19 %	771.428,24
5	BAJANTE TRADICIONAL X 3 MTS PAVCO	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
6	GEOTEXTIL 1600 3,50X MT LINEAL	30,00	37.142,85	19 %	1.114.285,53
7	GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 MTS	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
8	BLOQUE DE ARCILLA DE 33X23X11,5CM PRENSADO	40,00	7.585,40	19 %	303.416,00
9	SIKA ANCHORFIX X 585 ML	4,00	447.058,82	19 %	1.788.235,29
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	MORTERO SECO PARA PANETE Y PEGA	15,00	26.800,00	19 %	402.000,00
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	SIKAPERMACOR HI BUILD 120 X 4GL	4,00	2.117.647,06	19 %	8.470.588,22
14	SIKAMUR- 150 PEGA MAMPOSTERIA	15,00	162.956,50	19 %	2.444.347,50
15	SIKAGROUT 212 X30KG	30,00	197.647,06	19 %	5.929.411,74
16	CANAL CAL 20 X 3 M GALVANIZADA	1,00	127.500,00	19 %	127.500,00
17	CODO BAJANTE 45 PVC	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
18	CODO BAJANTE 90 PVC	30,00	17.142,85	19 %	514.285,53
19	SOPORTE BAJANTE PVC	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
20	SOPORTE CANAL PVC	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
21	ANCLAJE DE ACERO FISHER FBN 5/8	1,00	68.000,00	19 %	68.000,00
22	UNION CANAL PVC	30,00	17.142,85	19 %	514.285,53
23	UNION CANAL BAJANTE PVC	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
				Total Bruto	111.739.745,77
				Subtotal	111.739.745,77
				IVA 19%	21.230.551,70
				Total a Pagar	132.970.297,47

YENIFER RODRIGUEZ
contabilidadferremundo@outlook.com
3238039419

Elaborado por Siigo S.A.S. Nit: 830.043.145-4

Carretillas, Picas, Palas, Bayalleras, Parrillas, Alambres, Tanques, Varilla, Hierro, Cemento, Taladros, Pulidoras, Troncadoras, Sierras, Hidrolavadoras, Electrobombas, Motores, Calafonos, Cepillos, Sika, Pinturas

Ferretería Nuevo Milenio Ltda.

IMPORTADORES DISTRIBUIDORES E-mail: ferremilenio@Outlook.com

VENTAS POR MAYOR Y DETAL - TODO PARA LA INDUSTRIA, LA CONSTRUCCION Y EL AGRO - SERVICIO A DOMICILIO
"UN NUEVO MILENIO AL SERVICIO DEL CLIENTE"

Dirección: Cra 22 No. 17-28 Paloquemao PBX: 3780808 – 3700784 – 3603230 - 3780751 Celular: 3104984571 Bogotá

ITEM	COTIZACION	UN. MED	CANT.	V. UNIT. Pesos Col. ($)	V. TOTAL Pesos Col. ($)
	INVERSIONES LYMAN SAS				
	26/08/2026				
1	VARILLA CORRUGADA DE 3/8" X 6 MTS	UND	234	$ 25.110,00	$ 5.875.740,00
2	VARILLA CORRUGADA DE 1/2" X 6 MTS	UND	504	$ 40.842,00	$ 20.584.368,00
3	ALAMBRE NEGRO X KILO	KL	32	$ 18.345,40	$ 587.052,80
4	SIKAGROT 212 X BULTO DE 30 KILOS	BUL	14	$ 232.941,60	$ 3.261.182,40
	MATERIAL SELECCIONADO BASE	M3	1	$ 197.500,00	$ 197.500,00
5	MORTERO SECO PEGA Y PAÑETE BULTO X 40 KILOS CEMEX	BUL	16	$ 42.354,00	$ 677.664,00
6	GEOTEXTIL 1600 3,50 X METRO LINEAL	ML	40	$ 32.950,00	$ 1.318.000,00
7	BAJANTE TRADICIONAL PAVCO X 3 M	UND	3	$ 105.555,60	$ 316.666,80
8	GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 M	UND	40	$ 7.650,00	$ 306.000,00
9	SIKAGROUT 212 30 KG	UND	25	$ 267.030,00	$ 6.675.750,00
10	PINTUCOAT GRIS OSCURO GALÓN	UND	5	$ 1.662.934,00	$ 8.314.670,00
11	CATALIZADOR PINTUCOAT EPOXI INCOLORO 1/8 GAL	UND	5	$ 59.940,63	$ 299.703,15
12	BAJANTE BLANCA PAVCO TRAMO 3 M	UND	3	$ 100.787,76	$ 302.363,28
13	CANAL GALV. A. LLUVIAS CAL. 20	UND	6	$ 498.000,00	$ 2.988.000,00
14	UNION CANAL A BAJANTE PAVCO RAINGO	UND	25	$ 11.574,36	$ 289.359,00
15	SOPORTE DE BAJANTE PAVCO RAINGO/AMAZONA	UND	8	$ 3.734,64	$ 29.877,12
16	BLOQUE N° 5 PERFORACION VERTICAL	UND	70	$ 7.758,00	$ 543.060,00
	SUBTOTAL				$ 52.566.956,55
	PRECIO MAS EL 19% DE IVA				$ 9.987.721,74
	TOTAL A PAGAR				$ 62.554.678,29
	RETEFUENTE 2,5%				$ 1.563.866,96
	RETEICA 11,04%				$ 6.906.036,48
	VALOR TOTAL A CANCELAR CON RETENCIONES				$ 71.024.581,74
	OBSERVACIONES:				
	FORMA DE PAGO: CONTADO				
	CONTACTO: JESSICA CAMELO 3212569975				

ANÁLISIS DE PRECIOS DE INSUMOS
CONTRATO No. 8378667 de 2025
INSUMO N° 11 - REFUERZO HORIZONTAL CORRUGADO 3 MM, PRECIO NORMALIZADO POR METRO LINEAL

COTIZACIONES
No. COT-00011034

M SIERRA FERRETEROS SAS
Nit: 901349813
CL 15 68 D 63
Tel: 2732482-3414141 Fax: 3212536349 311475344
Bogotá, D.C.

COTIZACION VENTAS

Cliente
Nombre: INVERSIONES LYMAN SAS
Dirección: CR 7 72 64 OF 215
Ciudad: Bogotá, D.C.
Teléfono: 3204575682

Fecha: 26/08/2026
Número pedido:
Forma de pago: CONTADO
Vendedor: MUÑOZ SUAREZ KEVIN

Item	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Descuento	Impuestos	Valor total
UNION BAJANTE 3"	UND	3	$2.071	$0	$1.180	$6.213
ESMALTE EPOXICO GALON BLANCO PINTUBOND	UND	5	$1.978.171	$0	$1.879.262	$9.890.855
CANAL GALVANIZADA CAL. 20 X 3M	UND	3	$275.800	$0	$157.206	$827.400
CODO BAJANTE 45 CELTA	UND	2	$3.317	$0	$1.260	$6.634
CODO BAJANTE 90 CELTA	UND	2	$3.863	$0	$1.468	$7.726
MATERIAL GRANULAR PARA SUB BASE	M3	1	$231.850	$0	$44.052	$231.850
SOPORTE BAJANTE CELTA	UND	5	$1.242	$0	$1.180	$6.210
SOPORTE CANAL CELTA	UND	5	$1.463	$0	$1.390	$7.315
UNION CANAL CELTA	UND	1	$8.234	$0	$1.564	$8.234
UNION CANAL BAJANTE CELTA	UND	1	$11.108	$0	$2.111	$11.108
GEOTEXTIL	ML	40	$ 21.542,00	$0	$163.719	$861.680
VARILLA CORRUGADA 3/8 X 6 M	UND	150	$ 21.000,00	$0	$598.500	$3.150.000
VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6 M	UND	150	$ 32.000,00	$0	$912.000	$4.800.000
BLOQUE DE PERFORACION VERT. 33x23x11,5CM	UND	40	$ 7.500,00	$0	$57.000	$300.000
ALAMBRE NEGRO CAL. 18 KG	KG	50	$ 19.462,18	$0	$184.891	$973.109
VARILLA GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 M	UND	40	$ 4.033,81	$0	$30.655	$161.344
MORTERO DE PEGA EN SECO x 40KG	UND	10	$ 30.900,00	$0	$58.710	$309.000
VARILLA DE ANCLAJE 5/8"8	UND	10	$ 96.358,00	$0	$183.080	$963.580
SIKAREPAIR 220 BULTO X 30 KG	UND	10	$ 210.716,00	$0	$400.360	$2.107.160
SIKAGUARD-63N GRIS GALON X 4 KG	UND	10	$ 1.283.949,58	$0	$2.439.504	$12.839.496
SIKAPERMACOR HI-BUILD-120 A+B X 4 GAL	UND	10	$ 1.512.605,04	$0	$2.873.950	$15.126.050
SIKAGROUT 212 BULTO X 30 KG	UND	10	$ 141.176,47	$0	$268.235	$1.411.765
					Valor Bruto	$58.665.553
					Descuentos	$0
					Sub total	$58.665.553
					Valor Impuestos	$11.146.455
					Total	$69.812.008

26/8/26, 10:36 Cotización - iSiigo

FERRE MUNDO CONSTRUCTOR
FERREMUNDO CONSTRUCTOR SAS
NIT 901.186.273-0
CRA 22 No 15 34
Tel: (601) 9371637 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-11184

Para: Consumidor Final
Nit: 222 222 222 222-7
Fecha: 2026-08-26

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	VARILLA CORRUGADA 3/8 X 6 MTS	100,00	24.000,01	19 %	2.400.000,50
2	BASE GRANULAR	1,00	195.000,00	19 %	195.000,00
3	VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6 MT	100,00	40.428,57	19 %	4.042.856,70
4	ALAMBRE NEGRO CORSAN C 18 KG	40,00	19.285,71	19 %	771.428,24
5	BAJANTE TRADICIONAL X 3 MTS PAVCO	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
7	GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 MTS	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
	PRENSADO				
9	SIKA ANCHORFIX X 585 ML	4,00	447.058,82	19 %	1.788.235,29
10	SIKAREPAIR 220 X30KG	30,00	295.002,40	19 %	8.850.072,00
11	MORTERO SECO PARA PANETE Y PEGA	15,00	26.800,00	19 %	402.000,00
12	SIKAGUARD-63N	40,00	1.797.529,41	19 %	71.901.176,48
13	SIKAPERMACOR HI-BUILD 120 X 4GL	4,00	2.117.647,06	19 %	8.470.588,22
14	SIKAMUR-150 PEGA MAMPOSTERIA	15,00	162.956,50	19 %	2.444.347,50
15	SIKAGROUT 212 X30KG	30,00	197.647,06	19 %	5.929.411,74
16	CANAL CAL 20 X 3 M GALVANIZADA	1,00	127.500,00	19 %	127.500,00
17	CODO BAJANTE 45 PVC	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
18	CODO BAJANTE 90 PVC	30,00	17.142,85	19 %	514.285,53
19	SOPORTE BAJANTE PVC	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
20	SOPORTE CANAL PVC	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
21	ANCLAJE DE ACERO FISHER FBN 5/8	1,00	68.000,00	19 %	68.000,00
22	UNION CANAL PVC	30,00	17.142,85	19 %	514.285,53
23	UNION CANAL BAJANTE PVC	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
				Total Bruto	111.739.745,77
				Subtotal	111.739.745,77
				IVA 19%	21.230.551,70
				Total a Pagar	132.970.297,47

YENIFER RODRIGUEZ
contabilidad@ferremundo@outlook.com
3238039419

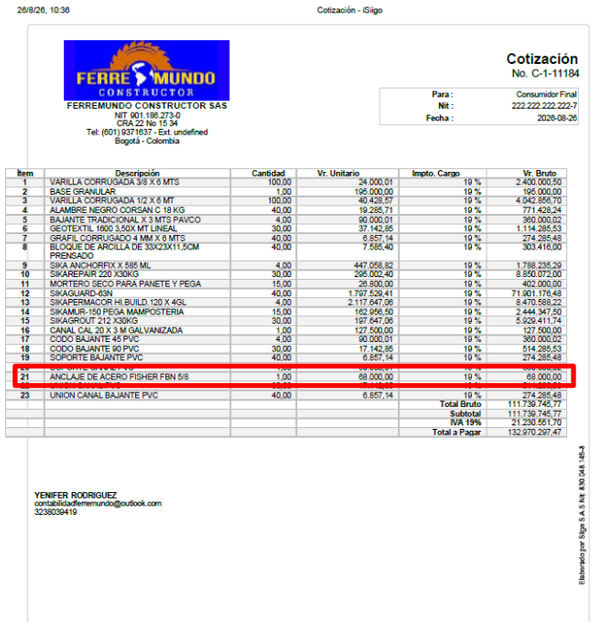
Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-4

Ferretería Nuevo Milenio SAS
IMPORTADORES DISTRIBUIDORES E-mail: ferremilenio@Outlook.com
Dirección: Cra 22 No. 17 - 28 Paloquemao PBX: 3700808 – 3700784 – 3502230 - 3700751 Celular: 3104984571 Bogotá

INVERSIONES LYMAN SAS
26/08/2026

ITEM	COTIZACION	UN. MED	CANT.	V. UNIT. Pesos Col. ($)	V. TOTAL Pesos Col. ($)
1	VARILLA CORRUGADA DE 3/8" X 6 MTS	UND	234	$ 25.110,00	$ 5.875.740,00
2	VARILLA CORRUGADA DE 1/2" X 6 MTS	UND	504	$ 40.842,00	$ 20.584.368,00
3	ALAMBRE NEGRO X KILO	KL	32	$ 18.345,40	$ 587.052,80
4	SIKAGROT 212 X BULTO DE 30 KILOS	BUL	14	$ 232.941,60	$ 3.261.182,40
5	MATERIAL SELECCIONADO BASE	M3	1	$ 197.500,00	$ 197.500,00
	MORTERO SECO PEGA Y PAÑETE BULTO X 40 KILOS CEMEX	BUL	16	$ 42.354,00	$ 677.664,00
6	GEOTEXTIL 1600 3,50 X METRO LINEAL	ML	40	$ 32.950,00	$ 1.318.000,00
7	BAJANTE TRADICIONAL PAVCO X 3 M	UND	3	$ 105.555,60	$ 316.666,80
8	GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 M	UND	40	$ 7.650,00	$ 306.000,00
9	SIKAGROUT 212 30 KG	UND	25	$ 267.030,00	$ 6.675.750,00
10	PINTUCOAT GRIS OSCURO GALÓN	UND	5	$ 1.662.934,00	$ 8.314.670,00
11	CATALIZADOR PINTUCOAT EPOXI INCOLORO 1/8 GAL	UND	5	$ 59.940,63	$ 299.703,15
12	BAJANTE BLANCA PAVCO TRAMO 3 M	UND	3	$ 100.787,76	$ 302.363,28
13	CANAL GALV. A. LLUVIAS CAL. 20	UND	6	$ 498.000,00	$ 2.988.000,00
14	UNION CANAL A BAJANTE PAVCO RAINGO	UND	25	$ 11.574,36	$ 289.359,00
15	SOPORTE DE BAJANTE PAVCO RAINGO/AMAZONA	UND	8	$ 3.734,64	$ 29.877,12
16	BLOQUE N° 5 PERFORACION VERTICAL	UND	70	$ 7.758,00	$ 543.060,00
	SUBTOTAL				$ 52.566.956,55
	PRECIO MAS EL 19% DE IVA				$ 9.987.721,74
	TOTAL A PAGAR				$ 62.554.678,29
	RETEFUENTE 2,5%				$ 1.563.866,96
	RETEICA 11,04%				$ 6.906.036,48
	VALOR TOTAL A CANCELAR CON RETENCIONES				$ 71.024.581,74
	OBSERVACIONES:				
	FORMA DE PAGO: CONTADO				
	CONTACTO: JESSICA CAMELO 3212569975				

ANÁLISIS DE PRECIOS DE INSUMOS
CONTRATO No. 8378667 de 2025
INSUMO N° 12 - ANCLAJE METÁLICO DE ANCLAJE PARA SISTEMA QUÍMICO ESTRUCTURAL



26/8/26, 10:36 Cotización - iSiligo

FERREMUNDO CONSTRUCTOR

Cotización
No. C-1-11184

FERREMUNDO CONSTRUCTOR SAS
NIT 901.186.273-0
CRA 22 No 15 34
Tel: (601) 9371637 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia

Para :	Consumidor Final
Nit :	222.222.222.222-7
Fecha :	2026-08-26

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	VARILLA CORRUGADA 3/8 X 6 MTS	100,00	24.000,01	19 %	2.400.000,50
2	BASE GRANULAR	1,00	195.000,00	19 %	195.000,00
3	VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6 MT	100,00	40.428,57	19 %	4.042.856,70
4	ALAMBRE NEGRO CORSAN C 18 KG	40,00	19.285,71	19 %	771.428,24
5	BAJANTE TRADICIONAL X 3 MTS PAVCO	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
6	GEOTEXTIL 1600 3,50X MT LINEAL	30,00	37.142,85	19 %	1.114.285,53
7	GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 MTS	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
8	BLOQUE DE ARCILLA DE 33X23X11,5CM PRENSADO	40,00	7.585,40	19 %	303.416,00
9	SIKA ANCHORFIX X 585 ML	4,00	447.058,82	19 %	1.788.235,29
10	SIKAREPAIR 220 X30KG	35,00	296.002,40	19 %	8.860.072,00
11	MORTERO SECO PARA PANETE Y PEGA	15,00	26.800,00	19 %	402.000,00
12	SIKAGUARD-63N	40,00	1.797.529,41	19 %	71.901.176,48
13	SIKAPERMACOR HI BUILD 120 X 4GL	4,00	2.117.647,06	19 %	8.470.588,22
14	SIKAMUR- 150 PEGA MAMPOSTERIA	15,00	162.956,50	19 %	2.444.347,50
15	SIKAGROUT 212 X30KG	30,00	197.647,06	19 %	5.929.411,74
16	CANAL CAL 20 X 3 M GALVANIZADA	1,00	127.500,00	19 %	127.500,00
17	CODO BAJANTE 45 PVC	4,00	90.000,01	19 %	360.000,02
18	CODO BAJANTE 90 PVC	30,00	17.142,85	19 %	514.285,53
19	SOPORTE BAJANTE PVC	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	ANCLAJE DE ACERO FISHER FBN 5/8	1,00	68.000,00	19 %	68.000,00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	UNION CANAL BAJANTE PVC	40,00	6.857,14	19 %	274.285,48
				Total Bruto	111.739.745,77
				Subtotal	111.739.745,77
				IVA 19%	21.230.551,70
				Total a Pagar	132.970.297,47

YENIFER RODRIGUEZ
contabilidadferremundo@outlook.com
3238039419

Elaborado por Siigo S.A.S. Nit. 830.064.166-4



HILTI

Servicio al cliente
Línea Nacional: 01 8000 942142
T (1) 519 0001
serviciocliente.co@hilti.com
www.hilti.com.co

Cotizacion : 289483

Página: 1/2

Fecha: 12/08/2026
Válido hasta: 12/09/2026

Dirección de entrega:
OBRA_HILTI STORE BOGOTA
CL 17 28 50
111411 11001 - BOGOTA

Número de cliente: 10009410
VENTAS AL PUBLICO EN GENERAL BOGOTA
CC:
VENTAS AL PUBLICO EN GENERAL
CL 17 28 50
111411 11001 - BOGOTA

Persona de contacto: VENTAS AL PUBLICO EN GENERAL

Estimado(a) EN GENERAL,
Muchas gracias por su interés. Le ofrecemos los siguientes artículos:

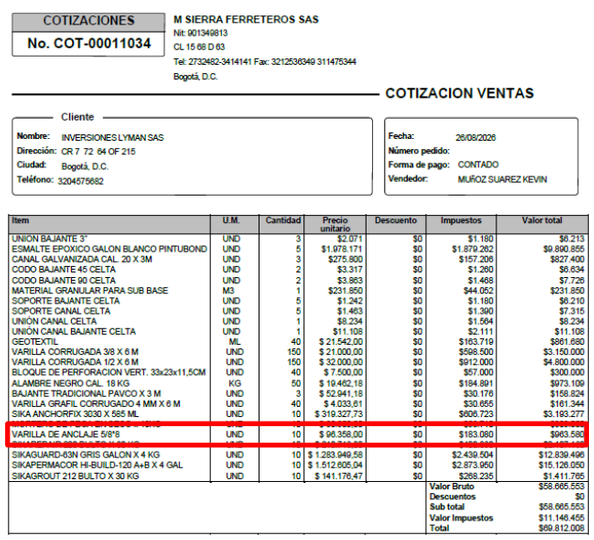
Línea	Producto	Descripción	Cantidad	Precio neto	Subtotal
10	2123404	Adhesivo hyeoc. HIT-RE 500 V3/500/1	1	$ 773.501,40	$ 773.501,40
20	2007057	Portacartucho HIT-CB 500	1	$ 156.567,60	$ 156.567,60
30	2005641	Aplicador HDM 500 caja	1	$ 1.011.943,80	$ 1.011.943,80
40	60579	Bombin de limpeza	1	$ 449.772,75	$ 449.772,75
50	337111	Mezclador HIT-RE-M	1	$ 10.413,99	$ 10.413,99
60	2107996	Anchor rod HAS-E-55 5/8"x8" (Paquete X 10 unds)	1	$ 541.343,25	$ 541.343,25
				Valor total neto de presición	$ 2.943.542,79
				Flete	$ 38.000,00
				IVA	% $ 559.273,11
				Total	**$ 4.062.888,93**

Condiciones de pago: A pagar de inmediato sin deducción
Incoterms: D1 Entrega Estandar, BOGOTA

Atentamente,

Jose David Montes Gomez

Hilti Colombia S.A.S
NIT: 900456739-6
CL 99 # 10-57 Piso 5 Edificio Ecotek
Bogota (Distrito Capital) Colombia
Somos Autorretenedores segun resolucion 0167 del 19 de Julio 2012



COTIZACIONES
No. COT-00011034

M SIERRA FERRETEROS SAS
Nit: 901349813
CL 15 68 D 63
Tel: 2732482-3414141 Fax: 3212536349 311475344
Bogotá, D.C.

COTIZACION VENTAS

Cliente
Nombre: INVERSIONES LYMAN SAS
Dirección: CR 7 72 64 OF 215
Ciudad: Bogotá, D.C.
Teléfono: 3204575682

Fecha: 26/08/2026
Número pedido:
Forma de pago: CONTADO
Vendedor: MUÑOZ SUAREZ KEVIN

Item	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Descuento	Impuestos	Valor total
UNIÓN BAJANTE 3"	UND	3	$2.071	$0	$1.180	$6.213
ESMALTE EPOXICO GALON BLANCO PINTUBOND	UND	5	$1.978.171	$0	$1.879.262	$9.890.855
CANAL GALVANIZADA CAL. 20 X 3M	UND	3	$275.900	$0	$157.206	$827.400
CODO BAJANTE 45 CELTA	UND	2	$3.317	$0	$1.260	$6.634
CODO BAJANTE 90 CELTA	UND	2	$3.863	$0	$1.468	$7.726
MATERIAL GRANULAR PARA SUB BASE	M3	1	$231.850	$0	$44.052	$231.850
SOPORTE BAJANTE CELTA	UND	5	$1.242	$0	$1.180	$6.210
SOPORTE CANAL CELTA	UND	5	$1.463	$0	$1.390	$7.315
UNIÓN CANAL CELTA	UND	1	$8.234	$0	$1.564	$8.234
UNIÓN CANAL BAJANTE CELTA	UND	1	$11.108	$0	$2.111	$11.108
GEOTEXTIL	ML	40	$ 21.542,00	$0	$163.719	$861.680
VARILLA CORRUGADA 3/8 X 6 M	UND	150	$ 21.000,00	$0	$598.500	$3.150.000
VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6 M	UND	150	$ 32.000,00	$0	$912.000	$4.800.000
BLOQUE DE PERFORACION VERT. 33x23x11,5CM	UND	40	$ 7.500,00	$0	$57.000	$300.000
ALAMBRE NEGRO CAL. 18 KG	KG	50	$ 19.462,18	$0	$184.891	$973.109
BAJANTE TRADICIONAL PAVCO X 3 M	UND	3	$ 52.941,18	$0	$30.176	$158.824
VARILLA GRAFIL CORRUGADO 4 MM X 6 M	UND	40	$ 4.033,61	$0	$30.655	$161.344
SIKA ANCHORFIX 3030 X 585 ML	UND	10	$ 319.327,73	$0	$606.723	$3.193.277
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
VARILLA DE ANCLAJE 5/8*8	UND	10	$ 96.358,00	$0	$183.080	$963.580
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SIKAGUARD-63N GRIS GALON X 4 KG	UND	10	$ 1.283.949,58	$0	$2.439.504	$12.839.496
SIKAPERMACOR HI-BUILD-120 A+B X 4 GAL	UND	10	$ 1.512.605,04	$0	$2.873.950	$15.126.050
SIKAGROUT 212 BULTO X 30 KG	UND	10	$ 141.176,47	$0	$268.235	$1.411.765
					Valor Bruto	$58.665.553
					Descuentos	$0
					Sub total	$58.665.553
					Valor Impuestos	$11.146.455
					Total	$69.812.008

ANÁLISIS DE PRECIOS DE INSUMOS
CONTRATO No. 8378667 de 2025
INSUMO N° 13 - TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 150×150 MM X 3.0 MM X 6M

COTIZACIONES
No. COT-00021593

M SIERRA FERRETEROS SAS
Nit: 901349813
CL 15 68 D 63
Tel: 2732482-3414141 Fax: 3212536349 311475344
Bogotá, D.C.

COTIZACION VENTAS

Cliente
Nombre: INVERSIONES LYMAN SAS
Dirección: CR 7 72 64 OF 215
Ciudad: Bogotá, D.C.
Teléfono: 3204575682

Fecha: 21/09/2026
Número pedido:
Forma de pago: CONTADO
Vendedor: MUÑOZ SUAREZ KEVIN

Item	U.M	Cantidad	Precio unitario	Descuento	Impuestos	Valor total
Tubo Estructural cuadrado 150×150 mm x 3.0 mm x 6m	UND	1	$740.353	$0	$140.667	$740.353
Chazo expansivo metálico 3/8 pulgada	UND	1	$755	$0	$144	$755
Lamina alfajor 4.0 mm de 1000X3000 mm	UND	1	$973.122	$0	$184.893	$973.122
					Valor Bruto	$1.727.737
					Descuentos	$0
					Sub total	$ 1.727.737
					Valor Impuestos	$328.270
					Total	$2.056.007

21/092026, 12:48 Cotización - iSigo

FERREMUNDO CONSTRUCTOR
FERREMUNDO CONSTRUCTOR SAS
NIT. 901.186.273-0
CRA 22 No 15 34
Tel: (601) 9371637 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-11249

Para : Consumidor Final
Nit : 222.222.222.222-7
Fecha : 2026-09-21

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	Tubo Estructural cuadrado 150×150 mm x 3.0 mm x 6m	1,00	643.380,00	19 %	643.380,00
3	Chazo expansivo metálico 3/8 pulgada	1,00	693,00	19 %	693,00
4	Lamina alfajor 4.0 mm de 1000X3000 mm	1,00	824.670,00	19 %	824.670,00
				Total Bruto	1.481.249,00
				Subtotal	1.481.249,00
				IVA 19%	281.437,31
				Total a Pagar	1.762.686,31

YENIFER RODRIGUEZ
contabilidadferremundo@outlook.com
3238339419

Elaborado por Sigo S.A.S Nit: 830.048.145-4 1/1

Ferretería Nuevo Milenio S.A.S
IMPORTADORES DISTRIBUIDORES E-mail: ferremilenio@Outlook.com
Dirección: Cra 22 No. 17 - 28 Paloquemao PBX: 3700808 – 3700784 – 3603230- 3700751 Celular: 3106984571 Bogotá

	INVERSIONES LYMAN SAS				
	21/09/2026				
ITEM	COTIZACION	UN. MED	CANT.	V. UNIT. Pesos Col. ($)	V. TOTAL Pesos Col. ($)
1	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 150 X 50 CAL 3.0MM	UND	1	$ 707.178,00	$ 707.178,00
2	ANGULO 1 1/2 X 1/8 X 6 MT	UND	1	$ 13.883,26	$ 13.883,26
3	CHAZO EXPANSIVO 3/8 PULGADA	UND	1	$ 712,93	$ 712,93
4	LAMINA ALFAJOR 4.0 MM 1000MM X 3000MM	UND	1	$ 873.975,50	$ 873.975,50
	SUBTOTAL				$ 1.595.749,70
	PRECIO MAS EL 19% DE IVA				$ 303.192,44
	TOTAL A PAGAR				$ 1.898.942,14
	RETEFUENTE 2,5%				$ 47.473,55
	RETEICA 11,04%				$ 209.643,21
	VALOR TOTAL A CANCELAR CON RETENCIONES				$ 2.156.058,91
	OBSERVACIONES:				
	FORMA DE PAGO: CONTADO				
	CONTACTO: JESSICA CAMELO 3212569975				

ANÁLISIS DE PRECIOS DE INSUMOS
CONTRATO No. 8378667 de 2025
INSUMO N° 14 - ANGULO 6M X 1-1/2 X 1/8 PULGADAS

COTIZACIONES
No. COT-00021593

M SIERRA FERRETEROS SAS
Nit: 901349813
CL 15 68 D 63
Tel: 2732482-3414141 Fax: 3212536349 311475344
Bogotá, D.C.

COTIZACION VENTAS

Cliente
Nombre: INVERSIONES LYMAN SAS
Dirección: CR 7 72 64 OF 215
Ciudad: Bogotá, D.C.
Teléfono: 3204575682

Fecha: 21/09/2026
Número pedido:
Forma de pago: CONTADO
Vendedor: MUÑOZ SUAREZ KEVIN

Item	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Descuento	Impuestos	Valor total
Tubo Estructural cuadrado 150x150 mm x 3.0 mm x 6m	UND	1	$740.383	$0	$140.667	$740.383
Angulo 6M X 1-1/2 X 1/8 Pulgadas	UND	1	$13.506	$0	$2.566	$13.50
Chazo expansivo metálico 3/8 pulgada	UND	1	$793	$0	$151	$793
Lamina alfajor 4.0 mm de 1000X3000 mm	UND	1	$973.122	$0	$194.593	$973.122
					Valor Bruto	$1.727.737
					Descuentos	$0
					Sub total	$ 1.727.737
					Valor Impuestos	$328.270
					Total	$2.056.007

21/092026, 12:48 Cotización - iSigo

FERREMUNDO CONSTRUCTOR SAS
NIT. 901.186.273-0
CRA 22 No 15 34
Tel: (601) 9371637 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-11249

Para: Consumidor Final
Nit: 222.222.222.222-7
Fecha: 2026-09-21

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	Tubo Estructural cuadrado 150x150 mm x 3.0 mm x 6m	1,00	643.380,00	19 %	643.380,00
2	Angulo 6M X 1-1/2 X 1/8 Pulgadas	1,00	12.506,00	19 %	12.506,00
3	Chazo expansivo metálico 3/8 pulgada	1,00	643,00	19 %	643,00
4	Lamina alfajor 4.0 mm de 1000X3000 mm	1,00	824.670,00	19 %	824.670,00
				Total Bruto	1.481.249,00
				Subtotal	1.481.249,00
				IVA 19%	281.437,31
				Total a Pagar	1.762.686,31

YENIFER RODRIGUEZ
contabilidadferremundo@outlook.com
3238339419

Elaborado por Sigo S.A.S Nit: 830.048.145-4 1/1

Ferretería Nuevo Milenio S.A.S
IMPORTADORES DISTRIBUIDORES E-mail: ferremilenio@Outlook.com
Dirección: Cra 22 No. 17 - 28 Paloquemao PBX: 3700808 – 3700784 – 3603230- 3700751 Celular: 3106984571 Bogotá

ITEM	COTIZACION	UN. MED	CANT.	V. UNIT. Pesos Col. ($)	V. TOTAL Pesos Col. ($)
	INVERSIONES LYMAN SAS				
	21/09/2026				
1	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 150 [illegible]	UND	1	$ 707.178,00	$ 707.178,00
2	ANGULO 1 1/2 X 1/8 X 6 MT	UND	1	$ 13.883,26	$ 13.883,26
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	LAMINA ALFAJOR 4.0 MM 1000MM X 3000MM	UND	1	$ 873.975,50	$ 873.975,50
	SUBTOTAL				$ 1.595.749,70
	PRECIO MAS EL 19% DE IVA				$ 303.192,44
	TOTAL A PAGAR				$ 1.898.942,14
	RETEFUENTE 2,5%				$ 47.473,55
	RETEICA 11,04%				$ 209.643,21
	VALOR TOTAL A CANCELAR CON RETENCIONES				$ 2.156.058,91
	OBSERVACIONES:				
	FORMA DE PAGO: CONTADO				
	CONTACTO: JESSICA CAMELO 3212569975				

ANÁLISIS DE PRECIOS DE INSUMOS
CONTRATO No. 8378667 de 2025
INSUMO N° 15 - CHAZO EXPANSIVO METÁLICO 3/8 PULGADA

COTIZACIONES
No. COT-00021593

M SIERRA FERRETEROS SAS
Nit: 901349813
CL 15 68 D 63
Tel: 2732482-3414141 Fax: 3212536349 311475344
Bogotá, D.C.

COTIZACION VENTAS

Cliente

Nombre: INVERSIONES LYMAN SAS
Dirección: CR 7 72 64 OF 215
Ciudad: Bogotá, D.C.
Teléfono: 3204575682

Fecha: 21/09/2026
Número pedido:
Forma de pago: CONTADO
Vendedor: MUÑOZ SUAREZ KEVIN

Item	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Descuento	Impuestos	Valor total
Tubo Estructural cuadrado 150×150 mm x 3.0 mm x 6m	UND	1	$740.353	$0	$140.667	$740.353
Angulo 6M X 1-1/2 X 1/8 Pulgadas	UND	1	$13.506	$0	$2.566	$13.506
Chazo expansivo metálico 3/8 pulgada	UND	1	$755	$0	$144	$755
Lamina alfajor 4.0 mm de 1000X3000 mm	UND	1	$973.122	$0	$184.893	$973.122
					Valor Bruto	$1.727.737
					Descuentos	$0
					Sub total	$ 1.727.737
					Valor Impuestos	$328.270
					Total	$2.056.007

21/092026, 12:48 Cotización - iSigo

FERREMUNDO CONSTRUCTOR SAS
NIT. 901.186.273-0
CRA 22 No 15 34
Tel: (601) 9371637 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-11249

Para: Consumidor Final
Nit: 222.222.222.222-7
Fecha: 2026-09-21

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	Tubo Estructural cuadrado 150×150 mm x 3.0 mm x 6m	1.00	643.380,00	19 %	643.380,00
2	Angulo 6M X 1-1/2 X 1/8 Pulgadas	1.00	12.506,00	19 %	12.506,00
3	Chazo expansivo metálico 3/8 pulgada	1.00	693,00	19 %	693,00
4	Lamina alfajor 4.0 mm de 1000X3000 mm	1.00	824.670,00	19 %	824.670,00
				Total Bruto	1.481.249,00
				Subtotal	1.481.249,00
				IVA 19%	281.437,31
				Total a Pagar	1.762.686,31

YENIFER RODRIGUEZ
contabilidadferremundo@outlook.com
3238039419

Elaborado por Sigo S.A.S Nit: 830.048.145-4 1/1

Ferretería Nuevo Milenio S.A.S
IMPORTADORES DISTRIBUIDORES E-mail: ferremilenio@Outlook.com
Dirección: Cra 22 No. 17 - 28 Paloquemao PBX: 3700808 – 3700784 – 3603230- 3700751 Celular: 3106984571 Bogotá

ITEM	COTIZACION	UN. MED	CANT.	V. UNIT. Pesos Col. ($)	V. TOTAL Pesos Col. ($)
	INVERSIONES LYMAN SAS				
	21/09/2026				
1	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 150 X 50 CAL 3,0MM	UND	1	$ 707.178,00	$ 707.178,00
3	CHAZO EXPANSIVO 3/8 PULGADA	UND	1	$ 712,93	$ 712,93
4	LAMINA ALFAJOR 4.0 MM 1000MM X 3000MM	UND	1	$ 873.975,50	$ 873.975,50
	SUBTOTAL				$ 1.595.749,70
	PRECIO MAS EL 19% DE IVA				$ 303.192,44
	TOTAL A PAGAR				$ 1.898.942,14
	RETEFUENTE 2,5%				$ 47.473,55
	RETEICA 11,04%				$ 209.643,21
	VALOR TOTAL A CANCELAR CON RETENCIONES				$ 2.156.058,91
	OBSERVACIONES:				
	FORMA DE PAGO: CONTADO				
	CONTACTO: JESSICA CAMELO 3212569975				

ANÁLISIS DE PRECIOS DE INSUMOS
CONTRATO No. 8378667 de 2025
INSUMO N° 16 - LAMINA ALFAJOR 4.0 MM DE 1000X3000 MM

COTIZACIONES
No. COT-00021593

M SIERRA FERRETEROS SAS
Nit: 901349813
CL 15 68 D 63
Tel: 2732482-3414141 Fax: 3212536349 311475344
Bogotá, D.C.

COTIZACION VENTAS

Cliente
Nombre: INVERSIONES LYMAN SAS
Dirección: CR 7 72 64 OF 215
Ciudad: Bogotá, D.C.
Teléfono: 3204575682

Fecha: 21/09/2026
Número pedido:
Forma de pago: CONTADO
Vendedor: MUÑOZ SUAREZ KEVIN

Item	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Descuento	Impuestos	Valor total
Tubo Estructural cuadrado 150×150 mm x 3.0 mm x 6m	UND	1	$740.353	$0	$140.667	$740.353
Angulo 6M X 1-1/2 X 1/8 Pulgadas	UND	1	$13.506	$0	$2.566	$13.506
Chazo expansivo 3/8 pulgada	UND	1	$766	$0	$144	$766
Lamina alfajor 4.0 mm de 1000X3000 mm	UND	1	$973.122	$0	$184.893	$973.122
					Valor Bruto	$1.727.737
					Descuentos	$0
					Sub total	$ 1.727.737
					Valor Impuestos	$328.270
					Total	$2.056.007

21/092026, 12:48 Cotización - iSigo

FERRE MUNDO CONSTRUCTOR
FERREMUNDO CONSTRUCTOR SAS
NIT. 901.186.273-0
CRA 22 No 15 34
Tel: (601) 9371637 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-11249

Para: Consumidor Final
Nit: 222.222.222.222-7
Fecha: 2026-09-21

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	Tubo Estructural cuadrado 150×150 mm x 3.0 mm x 6m	1.00	643.380,00	19 %	643.380,00
2	Angulo 6M X 1-1/2 X 1/8 Pulgadas	1.00	12.506,00	19 %	12.506,00
3	Chazo expansivo 3/8 pulgada	1.00	666,00	19 %	666,00
4	Lamina alfajor 4.0 mm de 1000X3000 mm	1.00	824.670,00	19 %	824.670,00
				Total Bruto	1.481.249,00
				Subtotal	1.481.249,00
				IVA 19%	281.437,31
				Total a Pagar	1.762.686,31

YENIFER RODRIGUEZ
contabilidadferremundo@outlook.com
3238230419

Elaborado por Sigo S.A.S Nit: 830.048.145-4 1/1

Ferretería Nuevo Milenio S.A.S
IMPORTADORES DISTRIBUIDORES E-mail: ferremilenio@Outlook.com
Dirección: Cra 22 No. 17 - 28 Paloquemao PBX: 3700808 – 3700784 – 3603230- 3700751 Celular: 3106984571 Bogotá

ITEM	COTIZACION	UN. MED	CANT.	V. UNIT. Pesos Col. ($)	V. TOTAL Pesos Col. ($)
	INVERSIONES LYMAN SAS				
	21/09/2026				
1	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 150 X 50 CAL 3,0MM	UND	1	$ 707.178,00	$ 707.178,00
2	ANGULO 1 1/2 X 1/8 X 6 MT	UND	1	$ 13.883,26	$ 13.883,26
3	CHAZO EXPANSIVO 3/8 PULGADA	UND	1	$ 712,93	$ 712,93
4	LAMINA ALFAJOR 4.0 MM 1000MM X 3000MM	UND	1	$ 873.975,50	$ 873.975,50
	SUBTOTAL				$ 1.595.749,70
	PRECIO MAS EL 19% DE IVA				$ 303.192,44
	TOTAL A PAGAR				$ 1.898.942,14
	RETEFUENTE 2,5%				$ 47.473,55
	RETEICA 11,04%				$ 209.643,21
	VALOR TOTAL A CANCELAR CON RETENCIONES				$ 2.156.058,91
	OBSERVACIONES:				
	FORMA DE PAGO: CONTADO				
	CONTACTO: JESSICA CAMELO 3212569975				

ANÁLISIS DEL SALARIO MÍNIMO

Para la estructuración de los Análisis de Precios Unitarios de los ítems no previstos se utilizó la hoja de cuadrillas de mano de obra, con el fin de mantener un criterio uniforme en la valoración del recurso humano requerido para cada actividad. En esta hoja se consolidan los valores de jornal para ayudantes, oficiales y personal especializado, junto con el factor prestacional aplicado, permitiendo conformar las diferentes cuadrillas según la naturaleza de cada NP. De esta manera, los costos de mano de obra incorporados en los APU conservan una metodología común y trazable para todo el análisis económico.

VALOR MANO DE OBRA GENERAL

AYUDANTE	
JORNAL AYUDANTE	$ 61.685,00
JORNAL TOTAL	**$ 112.883,55**

AYUDANTE DE CARPINTERIA MADERA	
JORNAL AYUDANTE	$ 61.685,00
JORNAL TOTAL	**$ 112.883,55**

AYUDANTE DE INSTALACIONES	
JORNAL AYUDANTE	$ 61.685,00
JORNAL TOTAL	**$ 112.883,55**

AYUDANTE DE PINTURA	
JORNAL AYUDANTE	$ 61.685,00
JORNAL TOTAL	**$ 112.883,55**

AYUDANTE ELECTRICO	
JORNAL AYUDANTE	$ 61.685,00
JORNAL TOTAL	**$ 112.883,55**

AYUDANTE DE CARPINTERIA METALICA	
JORNAL AYUDANTE	$ 61.685,00
JORNAL TOTAL	**$ 112.883,55**

SOLDADOR	
JORNAL SOLDADOR	$ 61.685,00
JORNAL TOTAL	**$ 112.883,55**

OFICIAL	
JORNAL OFICIAL	$ 93.000,00
JORNAL TOTAL	**$ 170.190,00**

OFICIAL DE CARPINTERIA MADERA	
JORNAL OFICIAL	$ 93.000,00
JORNAL TOTAL	**$ 170.190,00**

OFICIAL DE INSTALACIONES	
JORNAL OFICIAL	$ 93.000,00
JORNAL TOTAL	**$ 170.190,00**

OFICIAL DE PINTURA	
JORNAL OFICIAL	$ 93.000,00
JORNAL TOTAL	**$ 170.190,00**

ELECTRICO	
JORNAL ELECTRICO	$ 93.000,00
JORNAL TOTAL	**$ 170.190,00**

OFICIAL DE CARPINTERIA METALICA	
JORNAL OFICIAL	$ 93.000,00
JORNAL TOTAL	**$ 170.190,00**

VALOR MANO DE OBRA DE LAS CUADRILLAS

CUADRILLA "A1" (ALBAÑILERIA)		
JORNAL AYUDANTE	$	112.884
JORNAL OFICIAL	$	170.190
VALOR TOTAL CUADRILLA "AA" (ALBAÑILERIA)	**$**	**283.074**

CUADRILLA "A2" (ALBAÑILERIA)		
JORNAL AYUDANTE (2)	$	225.767
JORNAL OFICIAL	$	170.190
VALOR TOTAL CUADRILLA "AA" (ALBAÑILERIA)	**$**	**395.957**

CUADRILLA "A3" (ALBAÑILERIA)		
JORNAL AYUDANTE (2)	$	225.767
VALOR TOTAL CUADRILLA "AA" (ALBAÑILERIA)	**$**	**225.767**

CUADRILLA "A4" (ALBAÑILERIA)		
JORNAL AYUDANTE	$	112.884
VALOR TOTAL CUADRILLA "AA" (ALBAÑILERIA)	**$**	**112.884**

CUADRILLA "BB" (CARPINTERIA MADERA)		
JORNAL AYUDANTE CARPINTERIA MADERA	$	112.884
JORNAL OFICIAL CARPINTERIA MADERA	$	170.190
VALOR TOTAL CUADRILLA "BB" (CARPINTERIA MADERA)	**$**	**283.074**

CUADRILLA "BB" (CARPINTERIA METALICA)		
JORNAL AYUDANTE CARPINTERIA METALICA	$	170.190
JORNAL OFICIAL CARPINTERIA METALICA	$	-
VALOR TOTAL CUADRILLA "BB" (CARPINTERIA METALICA)	**$**	**170.190**

CUADRILLA "CC" (INSTALACIONES)		
JORNAL AYUDANTE INSTALACIONES	$	112.884
JORNAL OFICIAL INSTALACIONES	$	170.190
VALOR TOTAL CUADRILLA "CC" (INSTALACIONES)	**$**	**283.074**

CUADRILLA "DD" (PINTURA)		
JORNAL AYUDANTE PINTURA	$	112.884
JORNAL OFICIAL PINTURA	$	170.190
VALOR TOTAL CUADRILLA "DD" (PINTURA)	**$**	**283.074**

CUADRILLA "EE" (ELECTRICO)		
JORNAL AYUDANTE ELECTRICO	$	112.884
JORNAL OFICIAL ELECTRICO	$	170.190
VALOR TOTAL CUADRILLA "EE" (ELECTRICO)	**$**	**283.074**

INVERSIONES LYMAN SAS
CALLE142 # 6 – 80 Oficina 202
info@lyman.com.co | 320 457 5682

Para constancia de lo anterior, la presente acta de insumos se firma a los veintiocho (28) días del mes de septiembre de 2026

LUZ MARGARITA BÓMBITA CHACÓN
REPRESENTANTE LEGAL
INVERSIONES LYMAN S.A.S.



GERMAN HELÍ RENDON VELÁSQUEZ
DIRECTOR DE OBRA
Contrato CO1.PCCNTR.8378667
INVERSIONES LYMAN S.A.S.

DORALÍA LOMBANA
REPRESENTANTE LEGAL
ODTEC



GIOVANNI ANDRES VARGAS GALVÁN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Contrato CO1.PCCNTR.8378667
ODTEC

ACTA DE CONCERTACIÓN DE PRECIOS DE ÍTEMS NO PREVISTOS CONTRATO No. 8378667 de 2025

Durante la ejecución del Contrato No. 8378667 de 2025, correspondiente al proyecto de Modernización de las plantas eléctricas de emergencia, y como resultado de las actividades de inspección, replanteo, verificación de las condiciones existentes y definición de las soluciones constructivas requeridas para la correcta ejecución de las obras, se identificaron actividades, suministros, equipos y recursos que no cuentan con un ítem específico de pago dentro del presupuesto contractual originalmente aprobado.

La necesidad de incorporar estos Ítems No Previstos (NP) se encuentra asociada a las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto, a las particularidades de la infraestructura existente, a la necesidad de compatibilizar las nuevas instalaciones con los sistemas actualmente en servicio y a los requerimientos técnicos derivados de la ejecución de las obras civiles, eléctricas, mecánicas y complementarias necesarias para garantizar la adecuada instalación, protección, operación y puesta en funcionamiento de los sistemas objeto del contrato. En consecuencia, y con el propósito de establecer el reconocimiento económico de aquellas actividades que resultan necesarias para la ejecución integral del alcance contractual pero que no disponen de un precio unitario previamente establecido, se adelantó el correspondiente proceso de estructuración, análisis y concertación de precios de los Ítems No Previstos.

Para la determinación de dichos precios se partió de la identificación detallada de los recursos requeridos para cada actividad, incluyendo materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra, según correspondiera. Cuando los recursos requeridos contaban con precios previamente establecidos dentro de los análisis contractuales, estos fueron considerados como referencia y conservados dentro de la estructuración de los nuevos APU, siempre que sus características técnicas, unidad de medida y condiciones de aplicación fueran compatibles con el nuevo ítem analizado.

Para aquellos insumos, equipos o servicios que no contaban con un precio contractual aplicable, el contratista efectuó la consulta de precios de mercado mediante cotizaciones de proveedores, procurando disponer de un mínimo de tres (3) referencias comerciales comparables. Dentro del proceso comparativo, y cuando las propuestas correspondían a bienes o servicios técnicamente equivalentes, se adoptó como criterio económico el menor valor cotizado.

De igual manera, para el componente de mano de obra de los nuevos análisis se consideraron las cuadrillas y recursos laborales aplicables al contrato, manteniendo consistencia con la estructura de personal. De esta forma, la conformación de los nuevos precios unitarios conserva, en lo técnicamente aplicable, los criterios económicos previamente establecidos contractualmente y limita la consulta de mercado a aquellos recursos que efectivamente requieren la fijación de un nuevo valor.

El presente documento tiene, por tanto, como finalidad dejar constancia del procedimiento técnico y económico utilizado para la fijación y concertación de los precios correspondientes a los Ítems No Previstos, así como de las fuentes, criterios y valores empleados para su estructuración, constituyéndose en soporte del balance económico y de la modificación contractual que se

someterá a evaluación de la interventoría y de la entidad.

A continuación, se presenta la matriz de precios y cotizaciones aportada por el CONTRATISTA, utilizada como soporte para la determinación de los valores de los recursos que conforman los Ítems No Previstos objeto de la presente acta:

Item	Descripción	Ud	Cantidad	Valor unitario
NP-1	Suministro e instalación de geotextil tejido	m²	1	$ 88.057
NP-2	Suministro e instalación de base granular	m³	1	$ 112.018
NP-3	Desconexión, suministro e instalación de polo a tierra	ml	1	$ 274.621
NP-4	Muro de mampostería reforzada	m²	1	$ 533.702
NP-5	Impermeabilización de dique	m²	1	$ 822.649
NP-6	Placa maciza e=15 cm	m²	1	$ 520.967
NP-7	Puerta metálica cortafuego TIPO RF EI-60	un	1	$ 8.925.093
NP-8	Damper / compuerta cortafuego EI-60	un	1	$ 3.425.805
NP-9	Suministro e instalación de canal galvanizada calibre 20	ml	1	$ 125.303
NP-10	Suministro e instalación de Bajante Cuadrada 6 x 6 cm	ml	1	$ 100.822
NP-11	Anclaje químico para mampostería reforzada.	ud	1	$ 54.806
NP-12	Anclaje químico para altas capacidades	un	1	$ 644.214
NP-13	Vigueta de confinamiento de 12X15 cm	ml	1	$ 217.604
NP-14	Columneta de confinamiento de 12X15 cm	ml	1	$ 217.172
NP-15	Construcción de ducto eléctrico en perfilería metálica	ml	1	$558.406

VALIDACIÓN DE MERCADO Y APROBACIÓN DE PRECIOS

En cumplimiento de sus funciones de seguimiento, control técnico y verificación económica del contrato, la Interventoría adelantó un proceso de revisión y análisis de mercado respecto de los ítems no previstos identificados durante la ejecución del proyecto. Este proceso se fundamentó en la recopilación y evaluación de cotizaciones provenientes de proveedores del sector, así como en la verificación de las condiciones comerciales, especificaciones técnicas y rangos de precios vigentes.

Como resultado de dicha revisión, se constató que los valores considerados para cada uno de los ítems presentan coherencia con las condiciones reales del mercado, en términos de oferta disponible, características técnicas de los insumos y condiciones de suministro. Adicionalmente, se verificó que los precios seleccionados corresponden a alternativas económicamente favorables, sin comprometer la calidad ni el cumplimiento de los requerimientos técnicos exigidos para la correcta ejecución del proyecto.

Item	Descripción	Ud	Cantidad	Valor propuesto por el contratista	Valor propuesto por el contratista
NP-1	Suministro e instalación de geotextil tejido	m²	1	$ 88.057	$ 88.057
NP-2	Suministro e instalación de base granular	m³	1	$ 112.018	$ 112.018
NP-3	Desconexión, suministro e instalación de polo a tierra	ml	1	$ 274.621	$ 274.621
NP-4	Muro de mampostería reforzada	m²	1	$ 533.702	$ 533.702
NP-5	Impermeabilización de dique	m²	1	$ 822.649	$ 822.649
NP-6	Placa maciza e=15 cm	m²	1	$ 520.967	$ 520.967
NP-7	Puerta metálica cortafuego TIPO RF EI-60	un	1	$ 8.925.093	$ 8.925.093
NP-8	Damper / compuerta cortafuego EI-60	un	1	$ 3.425.805	$ 3.425.805
NP-9	Suministro e instalación de canal galvanizada calibre 20	ml	1	$ 125.303	$ 125.303
NP-10	Suministro e instalación de Bajante Cuadrada 6 x 6 cm	ml	1	$ 100.822	$ 100.822
NP-11	Anclaje químico para mampostería reforzada.	ud	1	$ 54.806	$ 54.806
NP-12	Anclaje químico para altas capacidades	un	1	$ 644.214	$ 644.214
NP-13	Vigueta de confinamiento de 12X15 cm	ml	1	$ 217.604	$ 217.604
NP-14	Columneta de confinamiento de 12X15 cm	ml	1	$ 217.172	$ 217.172
NP-15	Construcción de ducto eléctrico en perfilería metálica	ml	1	$558.406	$558.406

En este sentido, la Interventoría considera que los precios unitarios definidos en la presente acta se encuentran debidamente sustentados, responden a criterios objetivos de mercado y guardan correspondencia con los Análisis de Precios Unitarios (APU) estructurados, razón por la cual emite concepto favorable y aprueba su adopción para efectos de ejecución, control y reconocimiento económico de los ítems no previstos.

Para constancia de lo anterior, la presente acta de concertación de precios de ítems no previstos, se firma a los veintiocho (28) días del mes de septiembre de 2026

LUZ MARGARITA BÓMBITA CHACÓN
REPRESENTANTE LEGAL
INVERSIONES LYMAN S.A.S.



GERMAN HELÍ RENDON VELÁSQUEZ
DIRECTOR DE OBRA
Contrato CO1.PCCNTR.8378667
INVERSIONES LYMAN S.A.S.

DORALÍA LOMBANA
REPRESENTANTE LEGAL
ODTEC



GIOVANNI ANDRES VARGAS GALVÁN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Contrato CO1.PCCNTR.8378667
ODTEC